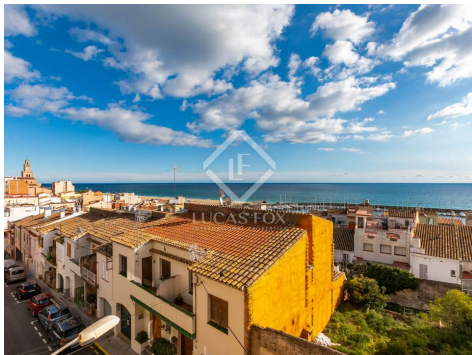


## 640.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

5 Slaapkamers    2 Badkamers    271m<sup>2</sup> Plattegrond    142m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 640.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

5 Slaapkamers      2 Badkamers      271m<sup>2</sup> Plattegrond      142m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Historisch huis uit 1890 te koop in het centrum van El Masnou, met een prachtig uitzicht op de zee, een patio, een multifunctionele ruimte en een garage voor 2 auto's, op een paar minuten lopen van het centrum, de stranden en het treinstation.**

We presenteren dit fantastische Modernista-huis, dat zowel indrukwekkend als uniek is, gelegen in een van de beste delen van de Maresme, met uitstekende wegverbindingen en openbare diensten. Dit charmante historische herenhuis ligt vlak bij het strand, het stadscentrum en het treinstation El Masnou. Het huis dateert uit 1890 en heeft de originele verdeling en talrijke historische elementen behouden, zoals hoge plafonds, een klein gebied met mozaïekvloeren en het interieur houtwerk.

Het huis is verdeeld in een begane grond plus twee bovenste verdiepingen met prachtig uitzicht op zee. Bovendien heeft het een bijgebouw waar we een volledig open multifunctionele ruimte vinden en, op de bovenste verdieping, de garage voor twee auto's. Momenteel heeft de garage geen directe toegang vanuit het huis, maar het is mogelijk om het met een trap te verbinden.

Op de begane grond vinden we een hal, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer, een bijkeuken, de woonkamer en keuken. Zowel de keuken als de eetkamer komen uit op een patio of tuin, en van hieruit bereiken we het bijgebouw.

De eerste verdieping van het huis biedt een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de tuin en een terras. Er is ook nog een tweepersoons slaapkamer met prachtig uitzicht op zee en een complete badkamer.

De bovenste verdieping heeft twee andere slaapkamers met hoge plafonds. Een van hen heeft een terras en een idyllisch uitzicht op de zee, terwijl de andere slaapkamer is gericht op de heuvels.

Dit ruime en lichte huis is ideaal voor mensen op zoek naar een goed onderhouden huis, met antieke elementen, een centrale locatie, met alle voorzieningen op een paar meter afstand en zonder dagelijks de auto te gebruiken. Bovendien heeft het een garage voor twee auto's in hetzelfde gebouw, wat het een belangrijke toegevoegde waarde geeft in de omgeving van El Masnou.



[lucasfox.co.nl/go/mrs21627](https://lucasfox.co.nl/go/mrs21627)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

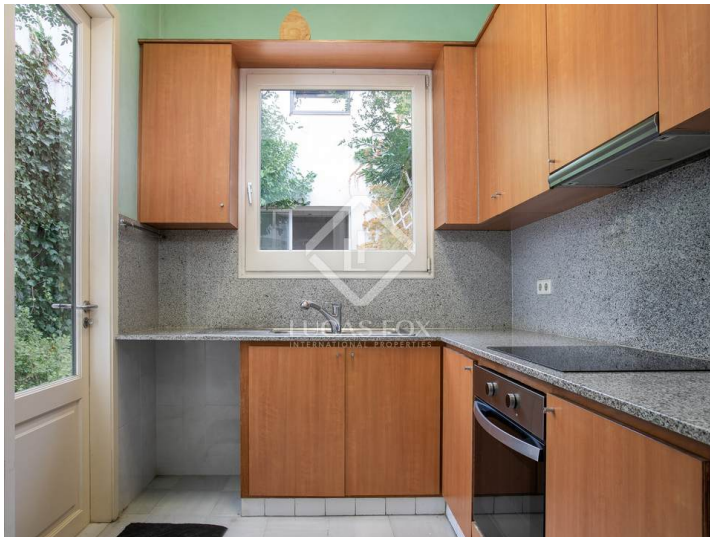
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 640.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

**5** Slaapkamers    **2** Badkamers    **271m<sup>2</sup>** Plattegrond    **142m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje