

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	511m²	2.314m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Slaapkamers 5 Badkamers 511m² Plattegrond 2.314m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne, gerenoveerde gelijkvloerse villa in uitstekende bewoonbare staat met een goed onderhouden tuin met een zwembad in Sant Andreu de Lllaneres.

Mooie vrijstaande villa van 511 m² op een perceel van 2.314 m² gelegen in de rustige en exclusieve wijk Bell Aire, op 5 minuten rijden van het strand, het treinstation en het stadscentrum van Sant Andreu de Lllaneres.

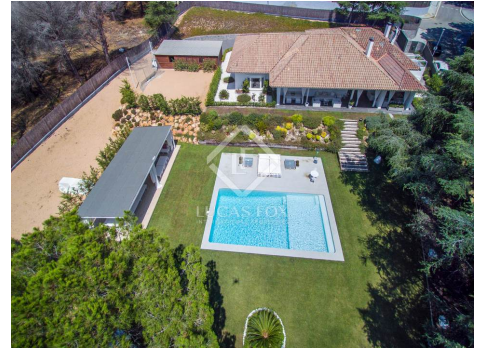
Gebouwd in 1983 en zeer recent gerenoveerd, biedt deze gelijkvloerse villa een ideale indeling voor het gezinsleven. De dag gebied omvat een aantrekkelijke woonkamer - eetkamer met smaakvolle afwerking en bakstenen muren en directe toegang tot het terras en de tuin. De keuken is ruim en modern met een centraal eiland en hoogwaardige apparatuur die is inbegrepen. Daarnaast vinden we een gastentoilet, een bijkeuken, pantry en kantoorruimte in het daggedeelte van de villa.

Het slaapgedeelte biedt 4 grote slaapkamers, die allemaal een eigen badkamer hebben en de grote slaapkamer heeft ook een inloopkast. Het huis beschikt over airconditioning, verwarming en automatische zonwering. Ook zijn alle installaties bijgewerkt bij de recente renovatie.

De tuin is vlak en perfect goed onderhouden met een automatisch sproeisysteem en buitenverlichting. Het heeft veel privacy en is uitnodigend met een terras met uitzicht op de tuin. Er is een groot zwembad met een ruimte om te zonnebaden en een automatisch reinigingssysteem. Daarnaast is er een ontspanningsruimte, een ruimte om te golfen en voldoende ruimte voor barbecues en bijeenkomsten; allemaal met uitzicht op de bergen en de zee in de verte.

Verder is er een extra apart huis dat kan worden omgezet in extra woonruimte, een garage of een fitnessruimte. Ook als er meer woonruimte nodig is, is er de optie om een tweede verdieping op het hoofdgebouw te bouwen.

Het perfecte huis voor gezinnen en gepensioneerden, omdat het gelijkvloers is en vanwege de gunstige ligging. Ook geweldig voor iedereen die wil genieten van een high-end mediterrane levensstijl met golfbanen in de buurt.



lucasfox.co.nl/go/mrs7386

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inloopkast, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Slaapkamers 5 Badkamers 511m² Plattegrond 2.314m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje