

930.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers    2 Badkamers    360m<sup>2</sup> Plattegrond    1.250m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**930.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Uitstekende vrijstaande villa met mooie tuin, een grote overdekte veranda, een eigen parkeergarage en een geweldige lay-out, gelegen in de exclusieve en omheinde gemeenschap van Monteclaro.**

Lucas Fox biedt opnieuw dit prachtige huis aan tegen een nog lagere prijs in Monteclaro. Neem voor meer informatie telefonisch / whatsapp contact met ons op. De huidige eigenaar is op zoek naar een snelle verkoop.

Het huis ligt op een bevoorrechte locatie in de exclusieve gated community van Monteclaro. Met 24-uurs beveiliging, een sociale club, zwembaden, voetbalveld en tennis- en padelbanen. Ideaal voor gezinnen.

Deze charmante villa met 4 slaapkamers is zorgvuldig verzorgd door de huidige eigenaren en biedt potentiële kopers een geweldige kans om sommige elementen te moderniseren en de perfecte gezinswoning te creëren. Zo is de keuken uitgebreid ten koste van de dienst slaapkamer en badkamer maar dit deel van de woning kan eenvoudig weer in originele staat worden hersteld.

Een van de belangrijkste kenmerken is de grote overdekte veranda aan de achterkant van het huis, waar u in een privéomgeving buiten kunt dineren. De aangelegde tuin heeft een perfecte afmeting en er is ruimte om een groot zwembad te bouwen.

Via een elegante veranda worden we verwelkomd in de inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Aan de linkerkant vinden we een ruime, open woon- en eetkamer met een open haard. Het eetgedeelte komt uit op een grote overdekte veranda met verschillende zitjes en een eettafel buiten. Aan de zijkant van het huis is er ook een traditionele stenen barbecue.

De uitgebreide keuken is toegankelijk vanuit de eetkamer en heeft een gezellige ontbijthoek. Grenzend aan de keuken vinden we nog een woon / tv-kamer met een tafel voor bordspellen.

Vanuit de inkomhal leidt een houten trap naar de eerste verdieping met de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer. Er zijn nog 3 slaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen.

Er is een eigen oprit en garage voor minimaal 3 auto's en berging.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/poz20628](http://lucasfox.co.nl/go/poz20628)

Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning

930.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **360m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.250m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Samenvattend is dit een geweldige kans om een prachtige traditionele villa in uitstekende staat en groot potentieel te kopen, ideaal voor gezinnen of voor investeerders gezien het tekort aan goede huurwoningen in de Monteclaro-gemeenschap.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje