

1.150.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers 4 Badkamers 480m² Plattegrond 1.448m² Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.150.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **4** Badkamers **480m²** Plattegrond **1.448m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met 5 slaapkamers en een geweldige indeling, gelegen op een vlak perceel van 1.450 m² met uitgebreide overdekte veranda, groot zwembad, in de exclusieve en zeer veilige ontwikkeling van Montealina.

Lucas Fox is verheugd om dit mooie familiehuis te presenteren in een zeer rustige en bevoorrechte omgeving binnen de exclusieve residentiële ontwikkeling van Montealina, zeer dicht bij de gemeenschappelijke sportvelden en met gemakkelijke toegang (te voet / met de fiets) tot het naburige Monteclaro-project.

Montealina is een privécomplex met poorten in Pozuelo de Alarcón, met 24-uursbeveiliging en gemeenschappelijke padel- en tennisbanen.

In deze bevoorrechte omgeving, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid, kunnen gezinnen genieten van een buitenleven in de buurt van de beste internationale scholen van Madrid. De Aquinas American School bevindt zich op het landgoed Montealina en op slechts 5 minuten fietsen van dit mooie huis.

Deze Levitt-villa is verbeterd en uitgebreid door de huidige eigenaren: de opvallende verbeteringen zijn de uitbreiding van de overdekte veranda over de hele lengte van de achtergevel van het huis, een grote en lichte zomerwoonkamer naast de veranda en het terras van op de eerste verdieping is omgebouwd tot polyvalente ruimte, momenteel een fitnessruimte.

We komen het huis binnen in een grote elegante ontvangsthall met een gastentoilet en kasten voor jassen. Links vanuit de hal komen we in een lichte woonkamer met dubbelhoge plafonds, die prachtig uitzicht heeft op de voortuin.

Rechts van de hal vinden we de eetkamer (momenteel in gebruik als groot kantoor aan huis) die direct aansluit op de volledig ingerichte keuken, met geweldig uitzicht op de achtertuin. Aan de rechterkant van de keuken hebben we toegang tot het servicegebied met slaapkamer en badkamer.

Links van de keuken vinden we nog een woonkamer met open haard. Deze kamer heeft direct toegang tot de verlengde overdekte veranda en de tuin met groot zwembad.



lucasfox.co.nl/go/poz25571

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.150.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	480m²	1.448m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de eerste verdieping vinden we de familieslaapvertrekken. Er is een grote ouderslaapkamer met en-suite badkamer (met jacuzzi). Er zijn 3 extra slaapkamers die 2 badkamers delen. Naast deze slaapkamers is er een grote multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als gym.

Dit niveau wordt gecompleteerd door een fantastisch thuishkantoor, dat uitkijkt op de woonkamer.

Samengevat is dit een van de best beschikbare opties in Montealina; een zeer complete gezinswoning met 4 familiekamers en 1 dienstkamer, gelegen in een rustige omgeving met een perfecte tuin.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie om uw wensen in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.150.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Slaapkamers **4** Badkamers **480m²** Plattegrond **1.448m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje