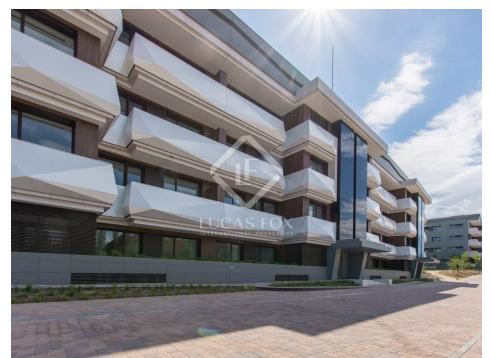


5.800 € Per maand Penthouse - Verhuurd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.800 € Per maand Penthouse - Verhuurd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers 3 Badkamers 225m² Plattegrond 235m² Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch luxe penthouse met 4 slaapkamers in gloednieuwe La Finca LGC3-ontwikkeling van uitzonderlijk design, met ultrahoge specificaties, groot privédakterras met zwembad, jacuzzi en uitzicht over de nieuwe PGA-golfbaan.

Lucas Fox is trots om deze unieke verhuurkans aan te bieden, een gloednieuw luxe penthouse in dit prestigieuze project van de La Finca vastgoedgroep, met een uitzonderlijk design en ultrahoge specificaties.

Het pand zal begin augustus 2022 klaar zijn voor bewoning.

De opvallende kenmerken van dit prachtige penthouse met 4 slaapkamers en 3 badkamers zijn het spectaculaire uitzicht over de gloednieuwe golfbaan PGA Somosaguas en het dakterras van 200 m² (een groot deel wordt overdekt door pergola) met privézwembad en jacuzzi.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve ontwikkelingen in Pozuelo die momenteel wordt opgeleverd aan de trotse eigenaren. Het ligt tegenover de nieuwe countryclub LAFINCA in een bevoorrechte omgeving van Prado de Somosaguas. Net als bij andere LaFinca-projecten, zijn materialen en afwerkingen van ultrahoge kwaliteit en ongeëvenaarde beveiligingsprotocollen belangrijke onderscheidende factoren.

Gezinnen kunnen genieten van een luxe buitenleven, profiterend van de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen van meer dan 40.000 m² met meren, promenades, een groot zwembad en speelplaatsen voor jonge kinderen, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid. Het appartement zal vrij uitzicht hebben over de LAFINCA country club, waar een nieuwe 18-holes golfbaan zal worden gehost, een spannende toevoeging aan de professionele sportlocaties van Madrid.

Via een elegante ontvangsthal of direct vanuit de parkeergarage bereiken we met de lift de derde verdieping. We komen het appartement binnen in een ruime inkomhal met een gastentoilet.



lucasfox.co.nl/go/pozr24334

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.800 € Per maand Penthouse - Verhuurd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Als we rechtsaf slaan, komen we in de grote open woon- en eetkamer die opvalt door de overvloed aan natuurlijk licht dat binnenkomt via indrukwekkende glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die uitkomen op het overdekte terras. De configuratie biedt bewoners de kans om te genieten van een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes en vanuit alle hoeken kan men genieten van het fantastische uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen en de countryclub.

Grenzend aan de woonkamer vinden we een volledig uitgeruste open keuken in Amerikaanse stijl met zeer hoogwaardige apparatuur en een informele bar met hoge krukken, ideaal om te genieten van een ontbijt en entertainment. Vanuit de woonkamer is de keuken af te sluiten middels elegante glazen schuifdeuren.

Als we vanuit de inkomhal bijna rechtdoor gaan, leidt een deur ons naar de belangrijkste slaapvertrekken waar we een grote hoofdslaapkamer vinden met kleedkamer en ensuite badkamer. De master suite profiteert ook van directe toegang tot het terras via schuifdeuren. Er zijn nog twee slaapkamers met grote ingebouwde kasten en ze delen een complete badkamer en beide hebben directe toegang tot een secundair privéterras.

Als we teruggaan naar de hal en naar links gaan, vinden we de vierde slaapkamer met de derde badkamer ernaast. Dit kan een logeerkamer of een dienstkamer zijn. In dit deel van het appartement vinden we ook de serviceruimte met een bijkeuken / wasruimte.

Vanuit de hal hebben we via een indrukwekkende houten trap toegang tot het dakterras. Dit grote terras van 200 m² zal aan de achterzijde worden uitgerust met een pergola, ideaal voor lunches en diners in de buitenlucht en aan de voorzijde vinden we het iets verhoogde zonnedek met privézwembad en jacuzzi. Op dit niveau bevindt zich een extra gastentoilet.

Deze woning van de toekomst is voorzien van de nieuwste technologie op het gebied van domotica en klimaatbeheersing. Het complex heeft een centraal geothermisch verwarmings- en koelsysteem waardoor de appartementen zeer energiezuinig zijn en lage exploitatiekosten hebben. Een ander opvallend kenmerk is de vloerverwarming tijdens de wintermaanden en de koeling in de zomer.

Het is ook belangrijk om te vermelden dat de ontwikkeling, net als andere La Finca-projecten, een ultramodern beveiligingssysteem heeft. Er is een dubbele perimeter met inbraakdetectie en een 24-uurs gecontroleerde toegangspoort.

Drie parkeerplaatsen en een grote berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.800 € Per maand Penthouse - Verhuurd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Samenvattend, Lucas Fox is verheugd deze unieke verhuurmogelijkheid te presenteren in een van de meest exclusieve ontwikkelingen in Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal indruk maken op de meest veeleisende huurder. Deze zomer zal het klaar zijn voor bewoning.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-eigendomsounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.800 € Per maand Penthouse - Verhuurd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 235m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje