

3.000.000 € Landhuis - Verkocht

5 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5	6	987m²	780.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

3.000.000 € Landhuis - Verkocht

5 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5 Slaapkamers **6** Badkamers **987m²** Plattegrond **780.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Historische boerderij en werkende wijngaard in de prachtige wijnstreek Penedès, in de buurt van Sitges.

Deze klassieke 16e-eeuwse masia ligt op een landgoed van 78 hectare met 27 hectare eigen wijngaarden met verschillende soorten druiven van hoge kwaliteit (inclusief Merlot en Cabernet Sauvignon), bouwland en olijfbomen, minder dan een uur ten zuiden van Barcelona en op slechts 15 minuten van het strand.

Dit pand is een prachtig familiehuis, maar heeft een groot potentieel voor conversie naar een spectaculair boetiekhotel en werkende wijngaard, perfect om de groeiende honger naar wijntoerisme te omarmen.

Dit is een glooiend wijnland en het pand ligt in het hart van de beroemde regio Penedès, maar heeft ook een prachtig uitzicht tot aan de zee.

De masia heeft een schat aan originele kenmerken behouden, zoals gewelfde plafonds, houten balken, kelders en wijnaccessoires. Het heeft momenteel 4 ensuite slaapkamers, maar er is voldoende extra ruimte voor nog eens 4 of 5 slaapkamers. De huidige eigenaren gebruiken een deel van deze extra ruimte als speelkamer en snookerkamer.

Een huis van 173 m² in de tuin is perfect voor extra personeel of gastenverblijf, terwijl een charmante veranda en een barbecue met keuken perfect is voor binnen of buiten dineren, evenementen en entertainment.

De huidige jaarlijkse wijnproductie is 216.000 kilo, met de mogelijkheid om 175.000 flessen te produceren. De verkoper biedt de nieuwe eigenaar ook de mogelijkheid van een 10-jarig koopcontract voor alle druivenproductie tegen een vaste overeengekomen prijs.

Er is een magazijn van 128 m² voor opslag van machines en producten van het landgoed, dat ook 419 m² bouwland en 453 m² olijfbomen heeft, en irrigatie is via een eigen bron met een stroom van 7000 l / uur. Daarnaast is er 56 hectare privébos, ideaal als aanvulling op de boerderij.



lucasfox.co.nl/go/sit10224

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Berging, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

3.000.000 € Landhuis - Verkocht

5 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5	6	987m²	780.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje