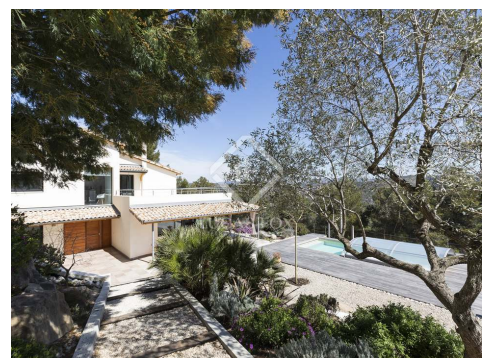


€675,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>1,388m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€675,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>1,388m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landhuis met een huurvergunning en een panoramisch uitzicht op de bergen over het Garraf natuurpark, te koop in Canyelles, Sitges

Gevonden op een perceel van ongeveer 1.400m<sup>2</sup>, profiteert het huis van een zeer prive-instelling in een rustige woonwijk en heeft een toeristische verhuurlicentie. De accommodatie biedt een spectaculair uitzicht op het natuurpark Garraf, waardoor u zich echt in de natuur waant. Op het grote perceel vindt u een prachtige volgroeide tuin aan de voorkant van het huis, met een groot zonneterras en een zwembad, evenals parkeergelegenheid in een privégarage.

Dit vrijstaande huis is gebouwd in 2007 en heeft een mooie moderne, mediterrane stijl, waardoor renovatie niet nodig is. Op de begane grond van het pand vindt u een volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken en een ruime open woon-eetkamer met een open haard en toegang tot de tuin en het overdekte terras (ideaal om buiten te eten). Ook op deze verdieping zijn 3 slaapkamers met toegang tot een terras (1 van de kamers heeft een eigen badkamer en een inloopkast), 1 familiebadkamer, een gastentoilet en een berging.

Boven op de eerste verdieping bevindt zich de grote slaapkamer met badkamer, een inloopkast en een terras, een open ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor en de garage van 60 m<sup>2</sup>.

Het pand is klaar om te betrekken en is uitgerust met dubbele beglazing, verwarming en een beveiligingssysteem. Het heeft veel grote ramen en als gevolg daarvan profiteert het hele pand van een overvloed aan natuurlijk licht.

Dit mooie huis zou ideaal zijn als eengezinswoning vanwege de private omgeving en de nabijheid van internationale scholen.



[lucasfox.co.nl/go/sit10238](https://lucasfox.co.nl/go/sit10238)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Alarm, Balkon, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

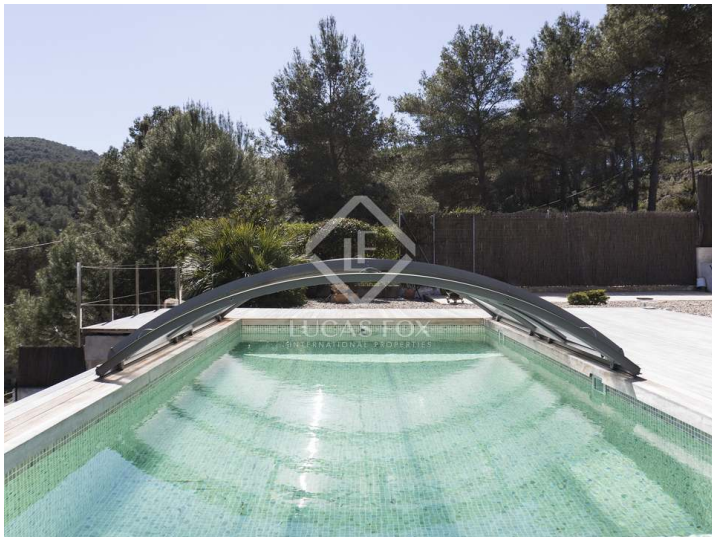
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



## €675,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>1,388m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje