

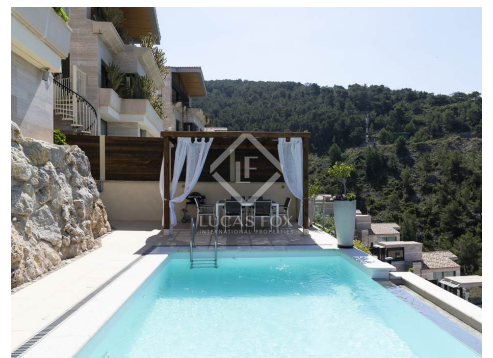
**860.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**860.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Plattegrond      **602m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Moderne designvilla met spectaculair uitzicht op zee en een onderhoudsvriendelijke tuin te koop in de rustige woonwijk Quintmar, op slechts een paar minuten rijden van het strand en het centrum van Sitges.**

Deze moderne villa met 4 slaapkamers is gebouwd in 2008 en ligt op een spectaculaire heuvel in de rustige wijk Quint Mar van Sitges. Prachtig panoramisch uitzicht op zee kan worden genoten van zowel het interieur van het huis en het zwembad, een terras met overdekte buiten eethoek en de rest van het perceel met zijn natuurlijke tuin.

We betreden het huis op straatniveau en laten de auto achter op een van de 2 buitenparkeerplaatsen en nemen de lift naar beneden vanuit de hal.

De ruime en woonkamer - eetkamer met veel natuurlijk licht en toegang tot een terras is te vinden op het -1 niveau van het pand, samen met de volledig uitgeruste keuken, een kantooruimte en een gastentoilet.

Op het niveau -2 van het huis vinden we de 3 slaapkamers met 2 ensuite tweepersoonskamers en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een inloopkast. Er is ook veel bergruimte op deze verdieping.

Het -3 niveau van het huis biedt een grote open ruimte die momenteel in gebruik is als een gastenverblijf met een slaapkamer, badkamer, kitchenette en toegang tot een groot terras met een zoutwater-overloopzwembad en een spectaculair uitzicht op zee.

Een prachtig hoofdverblijf of vakantiehuis voor een gezin, met uitstekende verhuurmogelijkheden op lange termijn.



[lucasfox.co.nl/go/sit11731](https://lucasfox.co.nl/go/sit11731)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**860.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **270m<sup>2</sup>** Plattegrond    **602m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje