

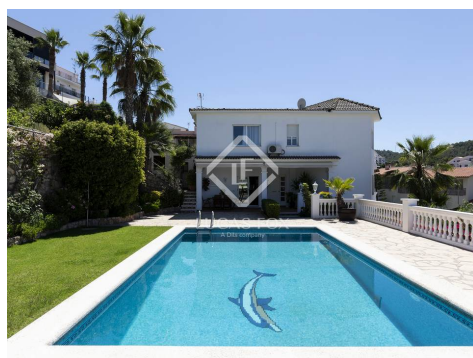
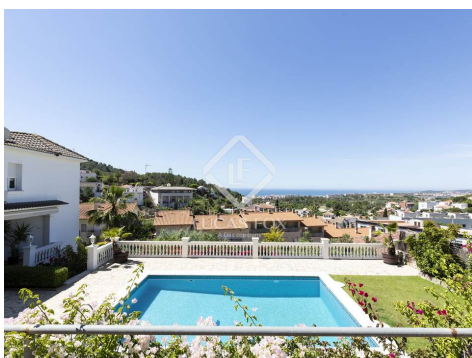
770.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

770.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gelegenheid om een woning te kopen met 2 wettelijk verdeelde percelen in een zeer gewilde woonwijk van Sitges.

Schitterend, ruim huis met tuin en zwembad in Quint Mar met prachtig uitzicht op zee en de bergen.

De begane grond van het pand herbergt een kelder en een ruimte waar een zelfstandig appartement kan worden gecreëerd. Op de eerste verdieping vinden we een woonkamer met een open haard en een mooi terras met prachtig uitzicht op zee, evenals een volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken en een gastentoilet. Directe toegang tot een grote eetkamer veranda is voorzien vanuit de woonkamer en keuken.

3 slaapkamers en een gedeelde badkamer bevinden zich op de bovenste verdieping, evenals de master suite met een eigen complete badkamer.

Buiten vinden we een mooie tuin met een zwembad van 5 x 9 meter, een mooie barbecue en een goed onderhouden grasveld met palmbomen en fruitbomen. De kelder herbergt 2 gesloten garages met een capaciteit voor 4 auto's.

Uitstekende optie voor gezinnen als een tweede verblijf in de buurt van het strand en voor investeerders vanwege de concurrerende prijs, groot verhuurpotentieel, de mogelijkheid om een appartement op de begane grond te creëren en om te bouwen op het aangrenzende stuk grond.



[lucasfox.co.nl/go/sit11818](https://lucasfox.co.nl/go/sit11818)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

770.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje