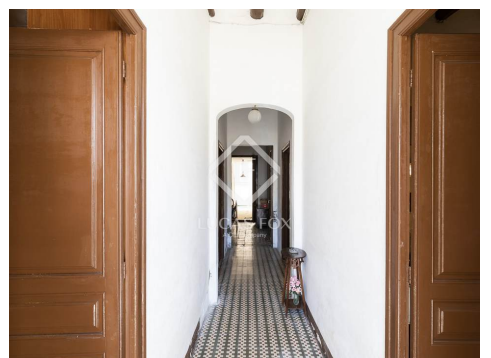
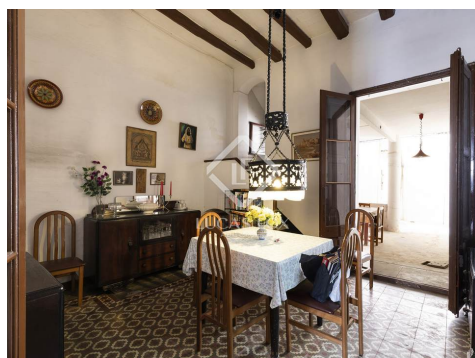


700.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	2	196m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

700.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7 Slaapkamers      2 Badkamers      196m<sup>2</sup> Plattegrond      173m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Geweldig huis verdeeld in 2 te renoveren appartementen met een gedeelde patio, te koop in het centrum van Sitges, op slechts 5 minuten van het strand.

Unieke kans om een van de weinige woningen te verwerven die nog op de markt zijn in deze uitstekende locatie van Sitges met originele kenmerken.

Het huis is verdeeld in 2 appartementen die beide volledig gerenoveerd moeten worden, een op de begane grond en de andere op de eerste verdieping. Beide woningen delen een patio die zich aan de achterzijde van het huis bevindt met de mogelijkheid om een klein zwembad te bouwen, indien gewenst, en 2 dakterrassen. Hoge plafonds met houten balken en mozaïeken vloertegels voegen historische charme toe aan deze woning en de bovenverdieping is bijzonder helder.

De nieuwe eigenaar heeft de mogelijkheid om de 2 appartementen te renoveren of ze opnieuw aan te sluiten om te genieten van een compleet huis. Het gehele pand heeft momenteel 7 slaapkamers en 2 badkamers, maar de indeling kan volledig worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaar. Er is ook de mogelijkheid om een andere verdieping te creëren.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging van deze unieke woning op een onovertroffen locatie in Sitges, op slechts enkele minuten lopen van het strand.



[lucasfox.co.nl/go/sit12027](https://lucasfox.co.nl/go/sit12027)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Uitzicht, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

700.000 € Villa - Verkocht

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7                      2                      196m<sup>2</sup>                      173m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje