

580.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

4 Slaapkamers 2 Badkamers 439m² Plattegrond 3.840m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

580.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

4 Slaapkamers **2** Badkamers **439m²** Plattegrond **3.840m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd landhuis met een kleine wijngaard, te koop in Penedès.

Mooie, liefdevol gerestaureerde en gerenoveerde 500-jaar oude boerderij in Penedès, omgeven door wijngaarden en andere charmante traditionele dorpseigendommen. Het huis ligt op een korte wandeling van Sant Martí Sarroca, op 10 minuten van Vilafranca en op 25 minuten van Sitges en de kust. Het beschikt over een tuin van bijna 4000m² die momenteel wordt gebruikt als een kleine wijngaard met veel ruimte om een zwembad te installeren, een put en mooie stenen bijgebouwen waarvan er één de barbecue herbergt. Originele kenmerken zijn zichtbare houten balken, terracotta vloertegels en gietijzeren houtkachels.

De indeling van het huis, met veel verschillende niveaus en halve trappen, maakt deel uit van de rustieke charme. Bij het binnenkomen vinden we een grote hal met een woon-eetkamer aan de rechterkant, die uitkomt op een mooie ommuurde binnenplaats met citroenbomen en een schaduwrijke barbecue. Rechtdoor vanuit de gang is de grote keuken met een pelletkachel die momenteel wordt gerenoveerd met dubbele glazen deuren die een prachtig uitzicht bieden op de wijngaard. Een paar treden lager dan de keuken is een potentiële eetzaal die momenteel wordt gebruikt als een speelkamer. Aan het einde van de keuken is een pantry en een badkamer. Er is een achterdeur vanuit de keuken die uitkomt op een patio.

Links van de hoofdingang bevindt zich een kleine, gezellige zitkamer met een houtkachel en nog een kamer die een studeerkamer of een vijfde slaapkamer kan zijn. Trap leidt naar de eerste verdieping met 4 grote slaapkamers en een zeer grote familie badkamer die gemakkelijk in tweeën kan worden gesplitst om een en-suite badkamer te bieden voor een van de slaapkamers.

Dit kan een rendabele vakantieverblijf of een idyllische familie thuis in de beroemde wijnstreek Penedès, het aanbieden van rust en kalmte zonder afbreuk te doen aan de toegang tot voorzieningen en het strand.

Er is een groot bijgebouw naast het huis dat kan worden gebruikt om de leefruimte uit te breiden.



lucasfox.co.nl/go/sit12038

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

580.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer Landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

4 Slaapkamers 2 Badkamers 439m² Plattegrond 3.840m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje