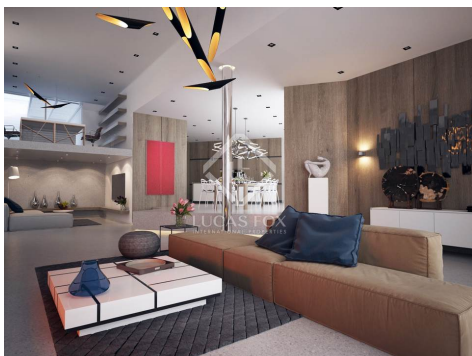


2.550.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer huis / villa met 496m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	6	796m²	1.585m²	496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer huis / villa met 496m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	6	796m²	1.585m²	496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Designer villa in veelzijdige 'skeletvorm' op een fantastische locatie met uitzicht op Sitges.

Deze spectaculaire moderne villa is klaar om te worden afgewerkt volgens de persoonlijke specificaties van de nieuwe eigenaar en een monumentaal pand te worden op een van de beste locaties in het prestigieuze Can Girona.

Het huis ligt op een fantastisch verhoogd perceel naast de golfbaan met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, op slechts 15 minuten lopen van het strand en op 5 minuten rijden van Sitges.

Het ontwerp en de lay-out maken uitstekend gebruik van licht en ruimte om het uitzicht en het uitstekende lokale klimaat te benutten. Met grote ramen en bijna 500 m² aan terrassen, is er een ruime keuze aan ruimtes om te ontspannen, te entertainen en te genieten van de zonsondergang.

Het infinity pool van 25 meter op het dak is een opvallend kenmerk, samen met de geprojecteerde fitnessruimte, een droom die uitkomt. Bovenop de fitnessruimte is een charmante ruimte op het dak die ideaal is voor een afgelegen zonneterras met jacuzzi.

Het huis is verdeeld over 4 niveaus, allemaal bereikbaar met een lift en klaar om af te werken om een groots huis van extreme luxe te creëren. De lagere woonverdieping is perfect voor een Romeins/Turks bad, een spa en een ontspanningsruimte, terwijl het laagste niveau parkeergelegenheid biedt voor 4-5 auto's.

Er zijn 4 royale slaapkamersuites op het begane grond, allemaal met panoramisch uitzicht, en op de eerste verdieping is een adembenemende dubbelhoge woonkamer, open keuken en eethoek, plus een groot terras. Er is ook een buitenverdieping die een mooie buitenkeuken en eethoek zou vormen.

De getoonde prijs is voor de woning in de huidige staat, de renders geven ons een indruk van de afwerkingen die zouden kunnen worden bereikt, hoewel dit niet bij de vraagprijs is inbegrepen. Het is een fantastische kans om een spectaculaire designvilla te verwerven op een van de beste locaties in Can Girona.



lucasfox.co.nl/go/sit14826

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Parkeerplaats, Uitzicht, Nieuwbouw,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon

Contact ons over deze woning

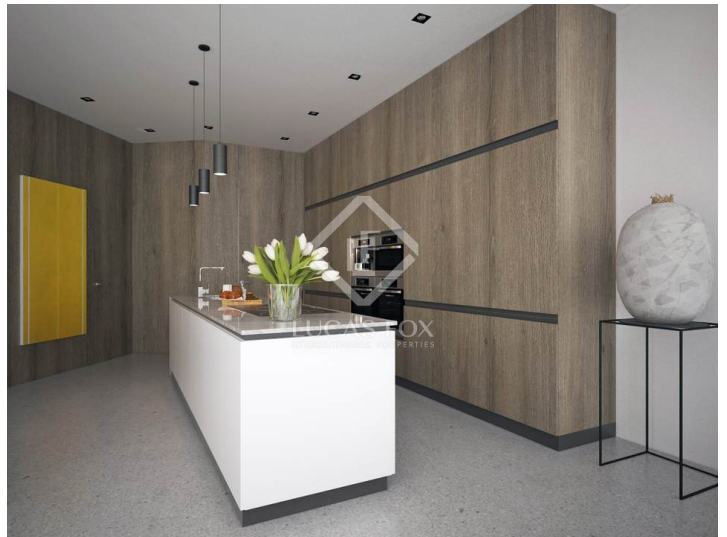
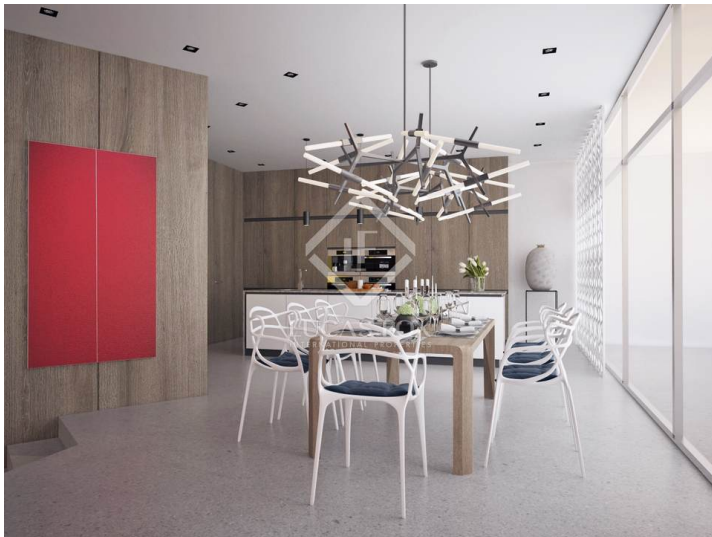
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer huis / villa met 496m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	6	796m²	1.585m²	496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje