

€600,000 Perceel - Te koop

## Excellent Perceel te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

81m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€600,000 Perceel - Te koop

## Excellent Perceel te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

81m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Zeldzame mogelijkheid om een bouwkaavel te kopen op slechts 100 meter van het strand en dicht bij alle voorzieningen, in Sitges.

Interessante gelegenheid om dit bouwperceel te verwerven, dat een perfecte locatie heeft in het centrum van Sitges, in een rustige straat, 1 straat van het strand en dicht bij alle voorzieningen.

Het perceel is ideaal voor het bouwen van een individueel huis of voor de ontwikkeling van een klein blok van 3 appartementen van in totaal 261 m<sup>2</sup>.

Er bestaat een project voor een appartementencomplex met 3 lichte, veelzijdige en comfortabele appartementen.

Deze omvatten een gelijkvloers appartement van 44,45 m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer, 1 badkamer, een keuken en woonkamer en een terras van 9,88 m<sup>2</sup>, een appartement op de eerste verdieping van 55,55 m<sup>2</sup>, ook met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een keuken en woonkamer, en eindelijk een duplex woning met een bebouwde oppervlakte van 104.43, 3 slaapkamers, 1 suite, 2 badkamers, een open keuken en een terras.

Deze plot zou ideaal zijn voor een belegger die meer dan 30% rendement biedt of voor iedereen die op zoek is naar een huis op een toplocatie in Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit14976](https://lucasfox.co.nl/go/sit14976)

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€600,000 Perceel - Te koop

## Excellent Perceel te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

81m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje