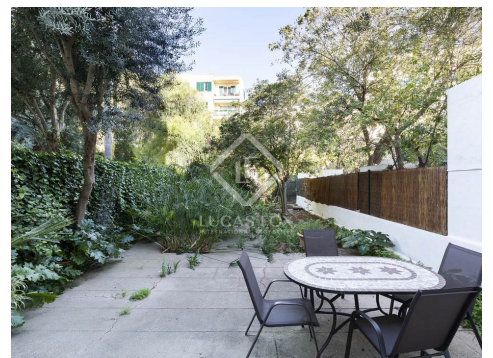


825.000 € Appartement - Verkocht

6 Slaapkamer Appartement met 188m² Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6	2	114m²	188m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

825.000 € Appartement - Verkocht

6 Slaapkamer Appartement met 188m² Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6	2	114m²	188m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Zeldzame gelegenheid om een strandappartement met 6 slaapkamers aan te schaffen met een toeristenvergunning, een grote privétuin en een parkeerplaats in San Sebastian, Sitges.

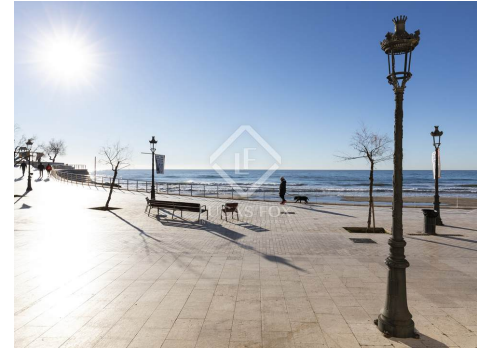
Dit voormalige vissershuis heeft een zeer bevoorrechte locatie aan de strandboulevard van het strand van San Sebastian; slechts een paar minuten lopen van het centrum van Sitges en alle voorzieningen.

Het pand bevindt zich op de begane grond van een elegant strandgebouw van Sitges uit 1940. Het appartement is 114 m² groot en biedt een spectaculair uitzicht op zee vanuit de grote ramen in de woonkamer met zijn traditionele open haard en mooie houten balken aan het plafond. Achter de woonkamer bevindt zich de keuken die moet worden bijgewerkt en eventueel kan worden geopend voor een meer eigentijdse, open lay-out.

Verderop vinden we een familiebadkamer en 4 slaapkamers, plus nog 2 slaapkamers met ramen die uitkomen op de tuin, waarvan er één de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer is. De fantastische privétuin van 188 m² is toegankelijk via de achterdeur van het pand en een poort aan de achterzijde leidt naar een privétoegangsweg. De accommodatie heeft ook een privéparkeerplaats.

Deze accommodatie heeft een toeristenvergunning en wordt momenteel met veel succes gebruikt voor vakantieverblijf, dankzij de onovertroffen locatie aan de kust, het uitzicht en de grote privétuin. Het zou een geweldige return-on-investment bieden zoals het is, en nog meer mocht de nieuwe eigenaar kiezen om het pand te moderniseren.

Neem voor meer informatie contact op met ons verkoopteam.



lucasfox.co.nl/go/sit15915

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Verhuur licentie, Uitzicht, Renovatie object,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

825.000 € Appartement - Verkocht

6 Slaapkamer Appartement met 188m² Tuin te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6	2	114m²	188m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje