

€550,000 Perceel - Te koop

## Excellent Perceel te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1,204m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€550,000 Perceel - Te koop

## Excellent Perceel te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1,204m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Unieke kans om een groot perceel op het zuiden te verwerven in de rustige woonwijk van Can Pei, Sitges.

Perceel van 1.204 m<sup>2</sup> in het beste deel van Can Pei, een rustige woonwijk op slechts 20 minuten lopen van het strand en het centrum van Sitges.

Met zijn zonnige aspect is dit het ideale perceel om het huis van je dromen te bouwen, naast Terramar en het strand, met de mogelijkheid om het perceel te verwerven tegen 30% onder de getaxeerde waarde. Verder is er de mogelijkheid om een architectuurproject aan te schaffen voor de bouw van een uitzonderlijke luxe woning.

Het is mogelijk om een huis te bouwen met een vloeroppervlakteratio van 0,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>, wat een maximale bebouwde oppervlakte van 421 m<sup>2</sup> mogelijk maakt, verdeeld over een begane grond, eerste verdieping en een tweede verdieping die 50% de grootte van de eerste verdieping zou hebben. .

Een geweldige kans voor gezinnen die hun eigen ideale huis of voor investeerders willen bouwen, in een groeiend gebied vlakbij het strand. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.



[lucasfox.co.nl/go/sit17184](https://lucasfox.co.nl/go/sit17184)

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje