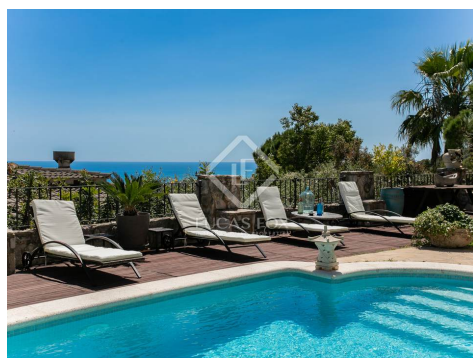
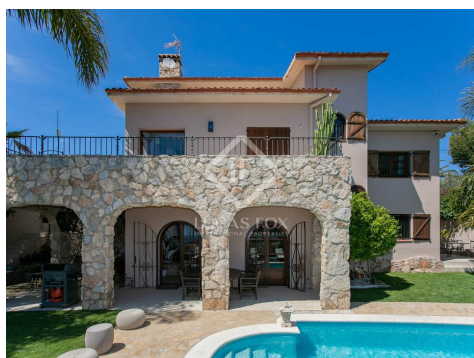
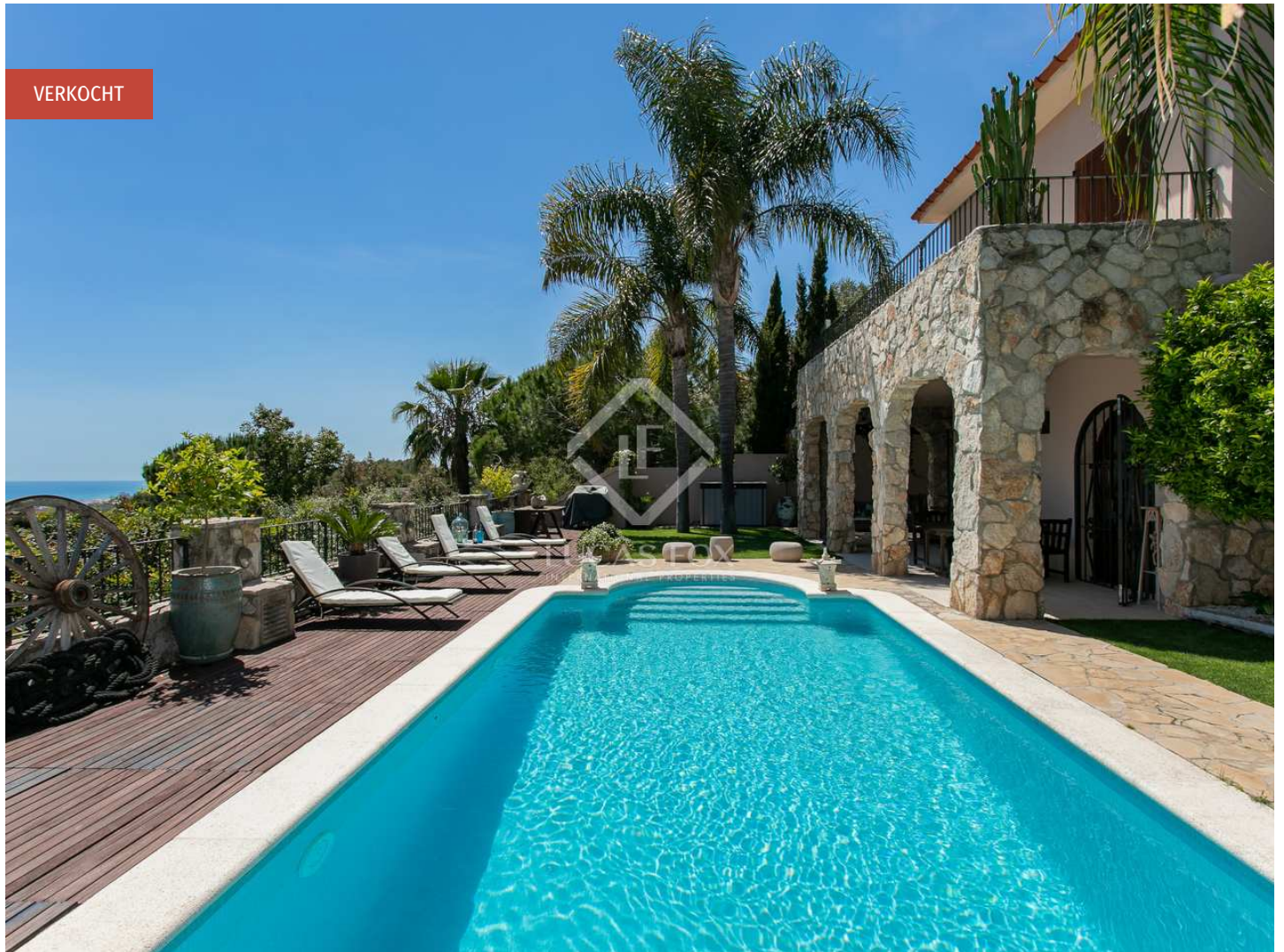


1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers 3 Badkamers 311m² Plattegrond 510m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	3	311m²	510m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met uitzicht op zee en toeristische licentie te koop in de heuvels met uitzicht op Sitges en op slechts 5 minuten van het strand.

Gelegen in de rustige heuvelachtige buurt Quint Mar, met een prachtig uitzicht op Sitges en de diepblauwe Middellandse Zee, vinden we deze prachtige familie villa te koop. Het pand is strategisch gelegen om te genieten van rust en privacy, terwijl het zich op slechts 3 km van het centrum van Sitges en 5 minuten van de haven en het strand bevindt.

Het onlangs gerenoveerde pand biedt een royale oppervlakte van 400 m² en biedt comfortabele accommodatie in lichte, luchtige woonruimtes, 4 slaapkamers en 3 badkamers. Buiten vinden we een mooie schaduwrijke veranda, een open patio met een uitnodigend turquoise zoutwaterzwembad met ligstoelen en een mooie ontspanningsruimte aan één kant; allemaal met een prachtig uitzicht op zee. Een automatisch bewateringssysteem zorgt voor tuinirrigatie voor eenvoudig onderhoud.

We betreden de villa op straatniveau, via grote houten deuren die openen naar de uitnodigende hal. Eerst vinden we een grote kamer, met een schuifwand van hout, die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt en uitkomt op een groot terras. Deze kamer kan ook worden gebruikt als een secundaire zitkamer. Verderop vinden we nog 2 slaapkamers en een badkamer die dit niveau van het huis compleet maakt.

De master suite beslaat de gehele eerste verdieping met zijn slaapkamer, inloopkast, open ensuite badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad. Bovendien heeft het toegang tot een terras met mooi uitzicht op zee.

Ten slotte vinden we op de benedenverdieping de split-level woon- en eetkamer met een open haard en gebogen houten deuren die uitkomen op de charmante L-vormige overdekte veranda. De veranda heeft op zijn beurt stenen bogen die leiden naar de tuin, het zwembad en de overdekte chill-out aan de rechterkant. Ook, op dit niveau van het huis is de moderne keuken met een eiland, uitzicht op zee en deuren naar de patio. De keuken is uitgerust met een Siemens inductiekookplaat, oven, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping voor uw gemak.



lucasfox.co.nl/go/sit18498

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht**Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	3	311m²	510m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De recente renovatie van de villa is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, waaronder Italiaanse keramische vloeren, led-verlichting, vloerverwarming en vele andere zorgvuldig geselecteerde details die dit een zeer comfortabel en elegant huis maken. Verder beschikt de accommodatie over een alarmsysteem met camera's. De villa heeft een toeristenvergunning en, gezien de locatie, het uitzicht en de kenmerken, is het een uitstekende investeringsmogelijkheid. De nieuwe eigenaar kan ook het meubilair kopen als hij dat wenst, zodat het onmiddellijk van het onroerend goed kan genieten, zoals het is.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze gerenoveerde villa met een prachtig interieur, een prachtige tuin en zwembad, uitzicht op zee en een toeristenvergunning.

Contact ons over deze woning+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.350.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers 3 Badkamers 311m² Plattegrond 510m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje