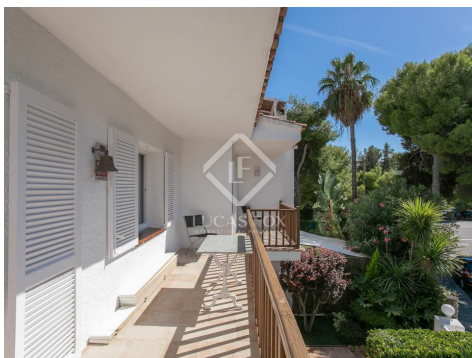


**649.000 € Villa - Verkocht**

## **3 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **95m<sup>2</sup>** Plattegrond      **147m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**649.000 € Villa - Verkocht**

## **3 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **95m<sup>2</sup>** Plattegrond      **147m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Compact huis te koop met een tuin en garage, op 200 meter van het zandstrand in het exclusieve gebied van Vinyet, Sitges.**

Dit prachtige herenhuis, met een eigen tuin, is te koop in Vinyet, een van de meest exclusieve woonwijken in Sitges. Het ligt op 200 meter van het zandstrand en op 800 meter van het centrum van Sitges, waardoor het een geweldig weekendje weg is of een perfect huis om het hele jaar door te wonen voor een stel of een klein gezin dat op loopafstand van iedereen wil zijn faciliteiten.

We vinden de woonkamer op de begane grond, die via grote schuifdeuren toegang geeft tot de tuin. Er is een volledig uitgeruste keuken en een bijkeuken aan de achterzijde. Een badkamer completeert deze verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte. Er zijn twee grote slaapkamers die beide toegang bieden tot een groot terras. Daarnaast is er een kleinere slaapkamer, een familiebadkamer en een opslagruimte. De woning wordt geleverd met een parkeerplaats in een gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Deze woning zou een prachtig familiehuis maken in een rustige woonwijk, dicht bij het strand, het stadscentrum en goed verbonden met Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/sit19162](https://lucasfox.co.nl/go/sit19162)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



**649.000 € Villa - Verkocht**

## **3 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **95m<sup>2</sup>** Plattegrond      **147m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje