

**449.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>770m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**449.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **267m<sup>2</sup>** Plattegrond      **770m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Moderne, lichte en luchtige villa met 4 slaapkamers, toeristenvergunning, privézwembad en prachtig uitzicht op de bergen te koop in Mas Mestre, op slechts 10 minuten rijden van Sitges.**

Dit zonnige, moderne pand ligt bij de ingang van de woongemeenschap Mas Mestre en is gemakkelijk bereikbaar vanuit Sitges. We betreden het perceel van 770 m<sup>2</sup> via elektrische poorten die leiden naar de oprit, dubbele garage en voordeur. Vanaf hier hebben we ook toegang tot het zwembad.

De voordeur leidt ons naar een hal met toegang tot de garage aan het einde, evenals een complete badkamer en een slaapkamer / kantoorruimte. Als we linksaf gaan, komen we uit op een ruime open lounge-eetkamer met open haard, van waaruit twee dubbele deuren naar het zwembad en het terras leiden. Er is een ruime keuken, groot genoeg om in te eten, naast de eetruimte met eettafel, en deze kan gemakkelijk worden doorgestoten om een grotere open ruimte te creëren.

Het zwembad en de tuin bieden verschillende schaduwrijke plekken. Er is een overdekte veranda aan de ene kant en een eetgedeelte in de buitenlucht aan de andere kant waar u kunt genieten van middagzon en zonsondergangen over de heuvels. Trappen leiden naar een grote tuin en er is ook de mogelijkheid om het souterrain aan deze kant van het huis te openen.

Op de eerste verdieping vinden we een grote tweepersoonsslaapkamer met privéterras, groot genoeg om een pergola en een ontspanningsruimte in te richten. Een tweede tweepersoonkamer is te vinden naast de deur, dan is er een gloednieuwe gerenoveerde badkamer, een derde slaapkamer met tweepersonsbed, deze met inbouwkasten en airco, en ten slotte de master suite, met airco, privéterras met uitzicht op de zonsondergang, een inloopkast en een gloednieuwe en-suite badkamer.

Andere kenmerken zijn een buitendouche, centrale verwarming, alarmsysteem en verduisteringsgordijnen door het hele gebouw.

Omdat het onroerend goed als toeristenlicentie beschikt, kunt u het gebruiken als hoofdverblijfplaats of vakantiehuis, dat voor inkomsten kan zorgen als u weg bent.



[lucasfox.co.nl/go/sit20703](https://lucasfox.co.nl/go/sit20703)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**449.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **267m<sup>2</sup>** Plattegrond      **770m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje