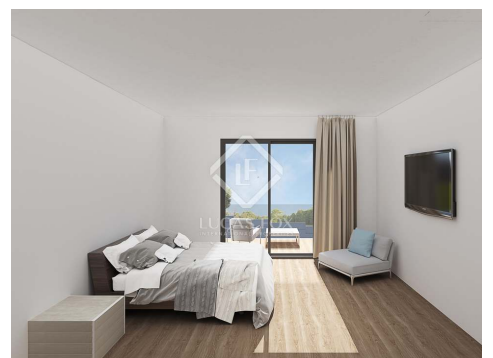
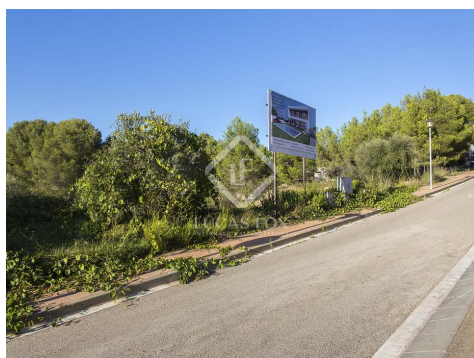


€680,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5 Slaapkamers 3 Badkamers 340m² Woonoppervlakte 850m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€680,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	3	340m²	850m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende gelegenheid om een gloednieuwe moderne villa te verwerven op 5 minuten rijden van Sitges. Verwachte voltooiing Q3 2020.

Ongeëvenaarde kans om een onberispelijke, nieuw gebouwde villa te verwerven op een vlak perceel van 850 m² met prachtig natuurlijk uitzicht. Het ligt op 5 minuten rijden van Sitges, waar we alle voorzieningen, het strand en het treinstation vinden.

De oplevering is gepland in het 3e kwartaal van 2020 en de distributie van interieurs en de afwerkingen kunnen worden geselecteerd door de nieuwe eigenaar, afhankelijk van de staat van de constructie.

Het project betreft een villa van 340 m² omgeven door een tuin met een zwembad en verschillende terrassen, en ook parkeergelegenheid voor twee auto's.

We hebben toegang tot de villa op de begane grond. Op deze verdieping vinden we de ruime woonkamer en moderne keuken met uitzicht op, en met toegang tot, de tuin en het zwembad; ideaal om de kinderen in de gaten te houden tijdens het bereiden van maaltijden. Op deze verdieping hebben we ook de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer en toegang tot de achtertuin.

Een trap leidt naar de eerste verdieping waar we vier tweepersoonsslaapkamers vinden, waarvan er één een eigen badkamer heeft en een tweede badkamer voor de overige drie slaapkamers. Alle kamers zijn ruim en genieten van veel natuurlijk licht.

Het huis heeft verwarming en airconditioning, evenals een SATE-systeem om maximale isolatie van buitentemperaturen te bereiken en binnencomfort te verkrijgen, met de daaruit voortvloeiende energiebesparingen. Er moet ook worden opgemerkt dat het een energielabel A heeft.

Buiten het huis vinden we grote terrassen, tuinen en een zwembad.

De villa wordt gepresenteerd met moderne en elegante afwerkingen. De architecturale stijl is gebaseerd op minimalisme, met strakke lijnen, witte muren en hout en ruime kamers. Dankzij de grote ramen geniet hij bovendien van veel natuurlijk licht. De nieuwe eigenaar moet gewoon intrekken en zijn bezittingen ordenen.



lucasfox.co.nl/go/sit20712

Uitzicht op de bergen, Tuin, Zwembad, Prive garage, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Berging, Bijkeuken, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Zonnepanelen

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€680,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5 Slaapkamers **3** Badkamers **340m²** Woonoppervlakte **850m²** Perceeloppervlakte

Een uniek huis in de omgeving met veel privacy, tegen een zeer concurrerende prijs. Ideaal voor een gezin dat dicht bij Sitges wil wonen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje