

€1,850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	301m ²	1,307m ²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€1,850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	301m²	1,307m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa in mediterrane stijl te koop met een prachtig panoramisch uitzicht op zee op een dubbel perceel, gelegen in de gewilde woonwijk Levantina in Sitges.

Dit prachtig gepresenteerde pand in mediterrane stijl, met vier slaapkamers, ligt op een van de beste locaties in de gewilde woonwijk Levantina in Sitges. Het ligt op het zuiden op de top van een heuvel op een groot dubbel perceel en biedt volledige privacy terwijl u geniet van een spectaculair uitzicht van 270° vanaf het natuurpark Garraf naar de zee, terwijl u uitkijkt over Sitges met zijn iconische kerk en tot aan de stad Sant Pere de Ribes.

Het huis werd gebouwd in 1992 in een rustieke stijl met veel houten details, zoals balken, vloeren en ramen, waardoor het huis veel karakter krijgt. Het vormt een ideale basis om het te combineren met een moderne stijlafwerking en interieurontwerp; of om het gezelliger gevoel te behouden door het huis te houden zoals het is.

Bij het betreden van het pand vinden we een grote hal, die toegang geeft tot een royale open ruimte woon - eetkamer met een open haard. Er is toegang tot de keuken, verbonden met een kamer, momenteel in gebruik als een sportschool en studeerkamer en er is ook een gastentoilet. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een grote overdekte veranda om buiten te eten met een barbecue.

Rechts een verdieping hoger, is er een grote slaapkamer met een romantische open haard in Ibiza-stijl, een eigen badkamer en een inloopkast. Vanaf het privéterras biedt het een spectaculair panoramisch uitzicht op zee.

Aan de linkerkant zijn er twee extra slaapkamers, waarvan een met een eigen badkamer, beide met toegang tot een terras en een verdere familiebadkamer.

Dit royale huis ligt op een groot, grotendeels vlak perceel van 1.300 m² met een tuin met gazon, zwembad en exotische palmbomen. Aan de rechterkant van het huis is er nog een overdekte eethoek voor het hele jaar door buiten wonen. Achter het huis is er nog een vlakke tuin, ideaal als kinderspeelplaats.

Op straatniveau is er een garage voor twee auto's en een grote opslagruimte.

Een unieke kans om dit droomhuis te kopen, als een ideaal familiehuis voor het hele jaar door wonen of het kan een perfect mediterraan vakantiehuis zijn.



lucasfox.co.nl/go/sit21545

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,
Prive garage, Houten vloeren,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Airconditioning, Balkon, Barbecue, Berging,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,
Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten,
Inloopkast, Open haard, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€1,850,000 Huis / Villa - Te koop

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	301m²	1,307m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje