

695.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	3	230m <sup>2</sup>	616m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig huis met 5 slaapkamers met designinterieurs en mooie tuin te koop in Más Alba, nabij Sitges

Unieke kans om een eigentijdse designvilla met zwembad en uitzicht op de natuur te koop te kopen in Mas Alba, op vijf minuten rijden van Sitges.

Deze villa van 230 m<sup>2</sup> staat op een perceel van bijna 616 m<sup>2</sup> met uitzicht op de natuur en het natuurpark El Garraf. Het heeft een zwembad, vijf slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken en een parkeerplaats met capaciteit voor meerdere auto's.

Op het niveau van de ingang vinden we een multifunctionele ruimte (woonkamer, eetkamer, speelkamer, etc.), twee tweepersoonskamers en een complete badkamer. Dit deel van de woning kan ook als apart appartement gebruikt worden van de rest van de woning. Ideaal voor gasten of als vakantieverhuur aangezien het huis een toeristenvergunning heeft.

De woonkamer is van buitenaf te bereiken via het onderste deel van het huis of vanaf de bovenverdieping via de trap die beide verdiepingen met elkaar verbindt.

De woon-eetkamer-keuken bevindt zich op de benedenverdieping en is een open ruimte met toegang tot de veranda en het zwembad. De keuken is volledig uitgerust en de woonkamer heeft een open haard. Op deze verdieping vinden we ook een gastentoilet en twee tweepersoonsslaapkamers.

De woonkamer heeft grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op het zwembad en de natuur.

Op dezelfde verdieping vinden we de master bedroom met complete badkamer en open haard. Deze kamer is bijzonder licht en ruim en het eigentijdse ontwerp van de badkamer met groot ligbad is een waar genot voor de zintuigen.

Het is een prachtige functionele villa met een toeristenvergunning, met strakke strakke lijnen, met veel lichtinval en met de mogelijkheid tot een apart appartement.



[lucasfox.co.nl/go/sit25394](https://lucasfox.co.nl/go/sit25394)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

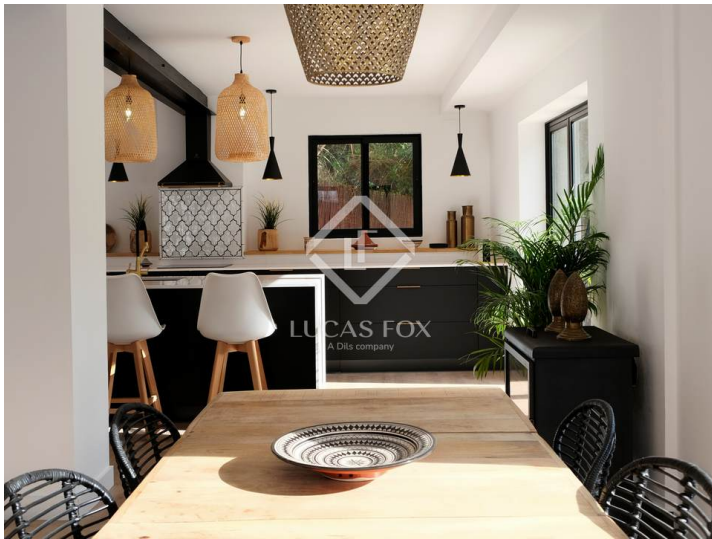
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje