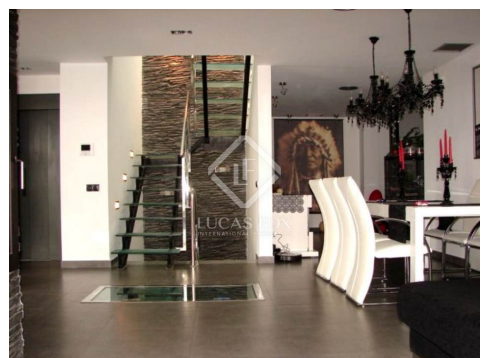
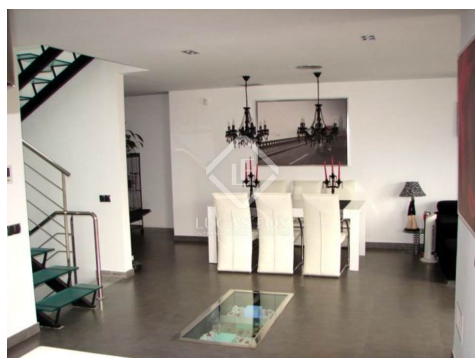


850.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>448m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**850.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **232m<sup>2</sup>** Plattegrond      **448m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Dit is een werkelijk prachtige moderne villa in Quint Mar met uitzicht op zee en de bergen en een fantastisch interieur.**

Dit spectaculaire designerhuis te koop in Sitges ligt in Quint Mar, een woonwijk dicht bij het centrum van Sitges.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 232 m<sup>2</sup> en staat op een perceel van 448 m<sup>2</sup> met een houten terras en een infinity pool aan de voorkant en een achtertuin.

Op de begane grond is er een berging, kantoorruimte en een grote garage, die gedeeltelijk kan worden omgezet om extra woonruimte te bieden indien nodig.

Op de eerste verdieping vinden we de open woonkamer - eetkamer en keuken met open haard en toegang tot het terras bij het zwembad. Een pantry en gastentoilet completeren deze verdieping.

De 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, bevinden zich op de tweede verdieping, samen met een familiebadkamer. De derde en laatste verdieping wordt ingenomen door een fantastisch dakterras met panoramisch uitzicht op zee.

Het huis wordt tot 2022 lang verhuurd. Het is beschikbaar om te kopen, maar alleen met huurder, wat dit een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt.



[lucasfox.co.nl/go/sit4066](https://lucasfox.co.nl/go/sit4066)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Lift, Parkeerplaats, Open haard,  
Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

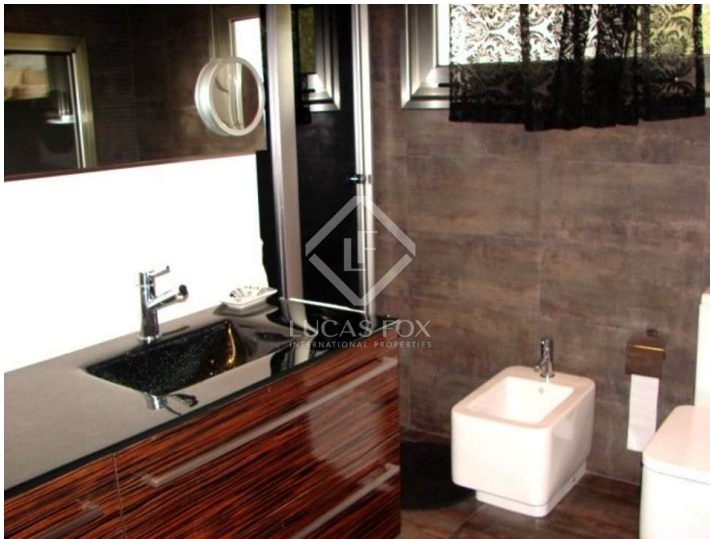
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>448m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje