

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4                      4                      326m<sup>2</sup>                      500m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 Slaapkamers      4 Badkamers      326m<sup>2</sup> Plattegrond      500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Halfvrijstaand modern huis met 4 slaapkamers, terras, zwembad en hoogwaardige afwerking. Slechts 3 straten terug van de zee, in de prestigieuze wijk Terramar.

Dit prachtige moderne huis met een bebouwde oppervlakte van 320 m<sup>2</sup> werd gebouwd in 2008 en is gelegen in een gewild deel van Sitges, Terramar, 3 straten terug van het strand en op loopafstand van het centrum van Sitges.

Buiten vinden we een mooie ontspannende en lommerrijke tuin met een overdekt terras en een zwembad. De ruime barbecueruimte is ideaal voor het vermaken en genieten van zomerse maaltijden met familie en vrienden.

De begane grond biedt een ruime open woonkamer en eetkamer met een grote, moderne open haard en een high spec keuken met ingebouwde Neff en Gaggenau apparaten. Ook op deze verdieping zijn een studeerkamer en een badkamer.

Er zijn 4 slaapkamers boven, waarvan 3 met complete en-suite badkamers en de garage is ook omgebouwd met een extra slaapkamer. Er is een loft die momenteel wordt gebruikt als ontspanningsruimte. Op straat parkeren is voorzien voor 2 auto's.

Dit prachtige huis zou bijzonder geschikt zijn voor gezinnen met kinderen en mensen die op zoek zijn naar een zeer comfortabel tweede huis aan zee. Het zou ook een uitstekend verhuurpotentieel bieden omdat onroerend goed in dit gebied hoog aangeschreven staat.

Een onberispelijk modern familiehuis met een prachtig zwembad en het strand en het centrum van Sitges vlakbij.



[lucasfox.co.nl/go/sit4611](https://lucasfox.co.nl/go/sit4611)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Chill out area,  
Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 Slaapkamers    4 Badkamers    326m<sup>2</sup> Plattegrond    500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje