

695.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers 3 Badkamers 408m² Plattegrond 804m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers **3** Badkamers **408m²** Plattegrond **804m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Goed geprijsde villa te koop op een groot perceel met uitzicht op zee in het meest toegankelijke deel van de woonwijk Levantina, op 10 minuten lopen van de haven en 15 minuten van het stadscentrum van Sitges.

Deze accommodatie ligt in het lagere deel van Levantina en biedt geweldige toegang tot het strand, de haven en de stad van Sitges. Bovendien is er een bushalte met een privéschoolbusdienst en directe toegang tot de hoofdweg.

De villa in eigentijdse stijl, gebouwd in 1997, biedt een prachtig uitzicht op zee en heeft een zonnig zuidelijk aspect. Het bevindt zich op een royaal perceel van 804 m², met een zwembad en een terras aan de voorkant, een barbecue aan de zijkant en een achtertuin die zich uitstrekt naar een ruimte met ruimte voor een moestuin en padelbaan.

Na het parkeren van de auto in de garage voor 2 auto's op straatniveau, kunnen we via een binnentrap de begane grond van het huis betreden of via de voordeur binnenkomen. Hier vinden we een studeerkamer of slaapkamer en de ruime woonkamer - eetkamer met toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en met trappen naar beneden. Een kleine hal leidt naar de grote keuken die uitkomt op de barbecue. Er is ook een gastenbadkamer op deze verdieping. De kelder biedt een grote kamer met natuurlijk licht en zou zich lenen voor een speelkamer of een zelfstandig appartement omdat het sanitair heeft voor een complete badkamer. Deze verdieping heeft ramen naar het zwembadgedeelte en het zou eenvoudig zijn om het open te maken voor directe toegang tot het zwembad.

Boven zijn 4 slaapkamers, waarvan een en-suite, en een verdere complete badkamer. Twee van de slaapkamers komen uit op een terras met een prachtig uitzicht op zee. Airconditioning is op de bovenverdieping geïnstalleerd en er is centrale verwarming in het hele huis.

Kortom, het perfecte familiehuus met een geweldige lay-out. De villa zou goed kunnen werken als een vakantiehuis of als een goede investering, omdat het interieur van de villa's enigszins zou worden geüpdatet en aanzienlijk zou toenemen.



lucasfox.co.nl/go/sit4964

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

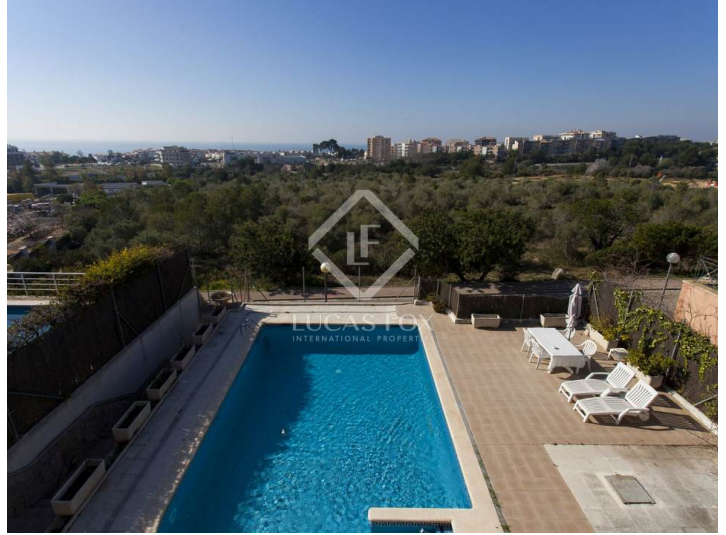
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers **3** Badkamers **408m²** Plattegrond **804m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje