

349.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>244m<sup>2</sup></b> | <b>1.081m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**349.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>244m<sup>2</sup></b> | <b>1.081m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## **Volledig gerenoveerd huis met 4 slaapkamers, met een toeristenvergunning, in de rustige woonwijk Mas Mestre, in de buurt van Sitges en het strand.**

We vinden dit charmante Spaanse huis met een vleugje Ibiza-stijl in de rustige woonwijk Mas Mestre, op slechts een klein eindje rijden van het centrum van Sitges, het strand en gerenommeerde internationale scholen.

Het huis ligt op een heuvel en biedt een fantastisch uitzicht op de bergen vanuit de zeer aantrekkelijke tuin met een zoutwaterzwembad, een barbecue en een pizzaoven. Het terras biedt een fantastische zomerlounge met prachtig uitzicht en veel privacy.

In het huis vinden we een comfortabele woon- en eetkamer met open haard en toegang tot het terras, evenals een moderne, volledig uitgeruste keuken.

De eerste verdieping biedt 2 tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en 2 familiebadkamers.

Op de bovenste verdieping, die ook een terras heeft, bevindt zich een ruime ouderslaapkamer met een en-suite badkamer met een glamoureuus vrijstaand bad.

Op de benedenverdieping vinden we de bijkeuken en een garage.

Het pand is in 2014 volledig gerenoveerd en wordt in bewogen staat aangeboden.

Het zou zeer geschikt zijn voor een gezin dat graag een rustig huis wil hebben in een natuurlijke omgeving, buiten het drukke centrum van Sitges, maar er toch gemakkelijk toegang toe wil hebben. Het pand biedt de gewilde toeristische verhuurlicentie waardoor het een uitstekende vakantiebeleggingsobject is.

Dit volledig gerenoveerde huis met 4 slaapkamers, een zwembad en een prachtig uitzicht zou een benijdenswaardige woning in de buurt van Sitges zijn.



[lucasfox.co.nl/go/sit4986](https://lucasfox.co.nl/go/sit4986)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Parkeerplaats, Verhuur licentie,  
Open haard, Dichtbij openbaarvervoer,  
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



349.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>244m<sup>2</sup></b> | <b>1.081m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje