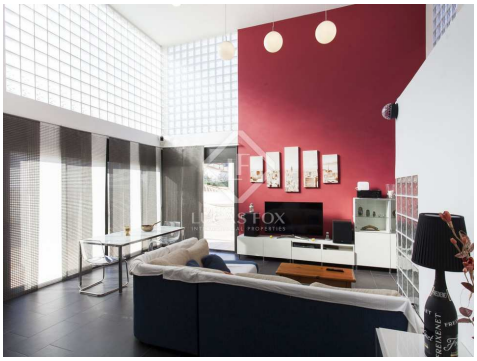
REF. SIT5318

590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

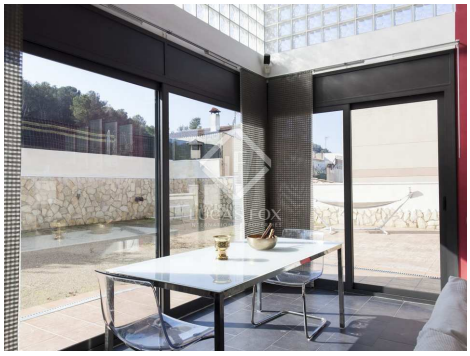
590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING



lucasfox.co.nl/go/sit5318

Tuin, Terras, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Inloopkast, Exterior, Bijkeuken, Barbecue

Uitstekend familiehuis met 5 slaapkamers, een fitnessruimte, een apart appartement en de mogelijkheid om een binnen- en buitenzwembad te installeren, te koop in Mas Alba, Sitges.

Dit grote, moderne huis met een apart appartement is gebouwd in 2011 en bevindt zich in de rustige urbanisatie van Mas Alba, vlak bij Sitges, supermarkten, winkels en het strand.

Het biedt een mooi uitzicht op de omliggende heuvels en heeft een zeer onderhoudsarme tuin op twee niveaus met veel ruimte voor een zwembad, evenals een groot dakterras.

Op de ingang vinden we een drievoudige garage met een berging, een fitnessruimte, een toilet en een werkplaats. Dit semi-souterrain heeft ook een ruimte met infrastructuur voor een binnenzwembad met natuurlijk licht.

Trap leidt naar het grootste deel van het huis op de eerste verdieping (via een afsluitbare deur). Op de begane grond van het huis is een ruime keuken en een grote woonkamer - eetkamer met deuren naar de tuin en de mogelijkheid van het installeren van een open haard. Dit alles kan worden geopend in een enkele ruimte omdat het alleen wordt gedeeld door scheidingswanden. Ook is hier een telefoontoestel en een wasruimte naast de keuken en een parachute om wasgoed van de verdieping erboven te ontvangen.

Deze verdieping heeft een complete badkamer, een slaapkamer met een mezzanine en 3 slaapkamers, allemaal met toegang tot het terras. Een daarvan is een suite met een eigen badkamer. Er zijn zeer hoge plafonds in alle slaapkamers en een plafondventilator in de grote slaapkamer.

Boven bevindt zich het aparte appartement van ongeveer 65 m² met een open keuken, een woon- en eetkamer, een complete badkamer met een apart bad en douche en een slaapkamer. Het kan heel gemakkelijk worden omgezet in een enorme master suite.

Het hele pand beschikt over hoogwaardige afwerkingen en een overvloed aan natuurlijk licht. Het vloerverwarmingssysteem kan worden veranderd in vloerkoeling en verwarming door middel van de installatie van een tweede machine.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

REF. SIT5318

590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is zeer goed gepland en milieuvriendelijk omdat het een C-nominaal energiecertificaat heeft, zeer lage verbruiksbollen in huis en tuin en zonnepanelen.

Een geweldige familie thuis, met potentiële inkomsten uit het huren van het afzonderlijke appartement.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	4	440m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje