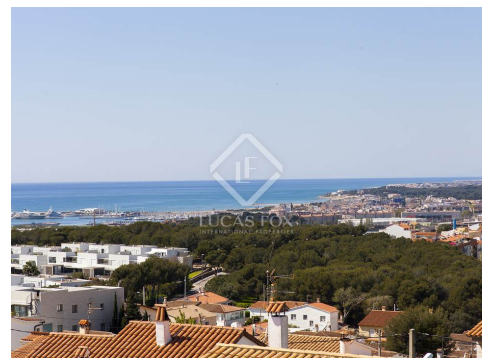


635.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>641m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

635.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 Slaapkamers    4 Badkamers    470m<sup>2</sup> Plattegrond    641m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ruime gezinswoning op een goed perceel met een tuin en zwembad in Mas d'en Serra, Sitges, omgeven door beschermde groene gebieden met een prachtig uitzicht op zee.

Gebouwd in 1995, deze vrijstaande woning met een duidelijk Franse uitstraling, is gelegen op een uniek perceel met een onovertroffen uitzicht op zee richting Sitges in de ene richting, en richting Tarragona in de andere. Vanaf het opmerkelijke uitkijkpunt met 360° uitzicht kijkt het uit over beschermd groen land en heeft het andere slimme, vrijstaande huizen in een van de beste straten van Mas d'en Serra.

Het huis beschikt over een voortuin en een goed onderhouden achtertuin met een prachtig zwembad, een aparte douche, toilet en barbecueplaats.

We betreden de begane grond van het huis via een aangename hal die ons leidt naar de ruime woonkamer - eetkamer aan de linkerkant met deuren naar de overdekte veranda met uitzicht op Sitges.

Deuren de andere weg naar het terras achter bieden uitzicht op het zwembad en de kustlijn naar het zuiden en er zijn trappen naar de tuin. Dit niveau heeft ook een kleine overdekte kamer met uitzicht op het zwembad die kan worden gebruikt als een logeerkamer of weer kan worden opgenomen in het hoofdgebouw. Verderop vinden we de woonkeuken die uitkomt op het terras aan de achterkant, 1 slaapkamer met inbouwkasten, een toilet en een douche.

De eerste verdieping biedt de master suite met zijn 2 kleedkamers, een prachtig terras met uitzicht op Sitges vanuit het bed en een complete badkamer. Er zijn nog 2 slaapkamers op de eerste verdieping, een tweede complete badkamer met een apart bad en een douche.

De bovenste verdieping biedt ruimte voor gebruik door de nieuwe eigenaar, bijvoorbeeld als slaapkamer of studeerkamer. Er is nog een terras met een prachtig uitzicht op deze verdieping.

Een garage voor 2 wagens, een bijkeuken en een werkplaats bevinden zich in de kelder. Extra functies van dit ouderlijk huis zijn van uitstekende kwaliteit dubbele beglazing, verwarming op gas, goede beveiliging en airconditioning in veel van de kamers. Kortom een uitstekende gezinswoning in een goede woonwijk van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit6039](https://lucasfox.co.nl/go/sit6039)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



635.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4 Slaapkamers    4 Badkamers    470m<sup>2</sup> Plattegrond    641m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje