

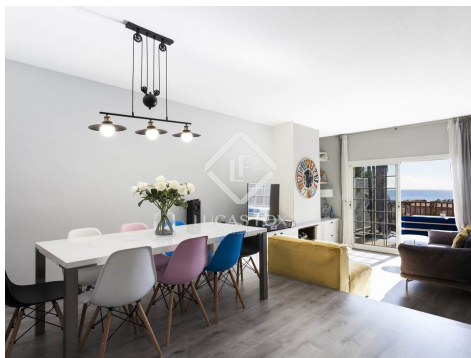
425.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m² terras te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	165m ²	25m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Verkocht



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

425.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m² terras te koop in Levantina, Barcelona

Fantastisch huis met een apart appartement op een geweldige locatie, vlakbij het strand en het stadscentrum. 5 slaapkamers, 3 badkamers, terrassen, parking en gemeenschappelijk zwembad.

Deze geweldige semi-vrijstaande villa van 100 m² is gebouwd in 1985. Het pand heeft een rustieke maar moderne mediterrane stijl en is in 2016 gerenoveerd tot een hoge standaard en van binnen mooi bijgewerkt. De woning bestaat uit het hoofdgebouw, gebouwd over 2 verdiepingen, plus een groot apart appartement dat de gehele begane grond beslaat, 65m².

De villa ligt in een zeer rustige omgeving. Er is een grote gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en er is parkeergelegenheid op het terrein. Er zijn 2 terrassen, 1 op de begane grond en 1 op de eerste verdieping van het huis. De accommodatie heeft een patio met een barbecue en biedt een prachtig uitzicht op zee.

Op de begane grond is een voormalige opslagruimte omgebouwd tot een groot apart appartement, bestaande uit een woon-eetkamer, 1 slaapkamer met tweepersoonsbed, 1 badkamer en een terras. Dit appartement heeft momenteel geen eigen keuken, maar er kan er een worden toegevoegd om het volledig onafhankelijk van het hoofdgebouw te maken.

De eerste verdieping van het hoofdgebouw heeft een woon-eetkamer van 20 m², een aparte keuken en een terras met uitzicht op zee. Er is 1 slaapkamer en 1 badkamer op deze verdieping. Buiten op dit niveau vinden we een patio met een barbecue en toegang tot de gemeenschappelijke ruimte met zwembad.

Op de tweede verdieping van het hoofdgebouw vinden we 3 slaapkamers (1 met toegang tot een overdekt terras met uitzicht op zee) en een familie badkamer.

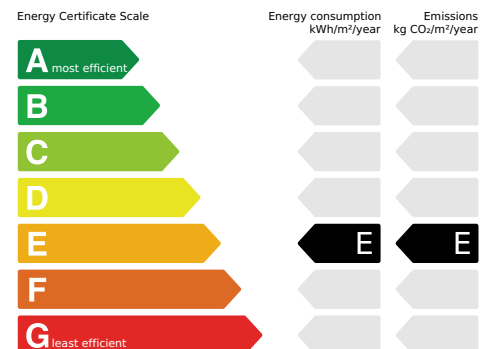
Het pand heeft een geweldige indeling en profiteert van opslagruimte, verwarming, veel natuurlijk licht en een open haard.

Deze woning zou een geweldig familiehuis of tweede verblijf zijn. Het zou ook aantrekkelijk zijn voor beleggers, omdat het uitstekende huurinkomsten zou bieden vanwege de goede ligging nabij het strand.



lucasfox.co.nl/go/sit7195

Zeezicht, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

425.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m² terras te koop in Levantina, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje