

698.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

698.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Moderne halfvrijstaande villa met 5 slaapkamers te koop met tuin en zwembad, te koop in Els Cards.

Nieuwbouw twee onder één kap woning te koop in Els-kaarten.

Deze moderne villa is verdeeld over 4 verdiepingen verbonden door een lift. In de kelder is er een gastenverblijf met een badkamer en een open keuken. De garage en wasruimte bevinden zich ook in de kelder.

Op de begane grond vinden we de woon-eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, keuken en een badkamer. Een van de 5 slaapkamers, de eenpersoonskamer, bevindt zich op de begane grond.

De prachtige grote slaapkamer met een eigen badkamer en inloopkast bevindt zich op de eerste verdieping, samen met de andere 3 slaapkamers en een badkamer. Ten slotte is er op het dakterras een solarium van 100 m<sup>2</sup> waar u van het groene uitzicht kunt genieten.

Een mooie tuin van 180 vierkante meter met een zwembad en een terras biedt aangename buitenruimte die perfect is om te genieten van het uitstekende klimaat.

Het pand is voorzien van verwarming en airconditioning, een domoticasysteem en installatie van een osmose watersysteem. Er is ook een optimale akoestische en thermische isolatie die wordt weerspiegeld in A Energy Performance Certificate.

Dit is een uitstekende gelegenheid voor gezinnen dankzij de nabijheid van internationale scholen of mensen die op zoek zijn naar een tweede huis in de buurt van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit7258](https://lucasfox.co.nl/go/sit7258)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

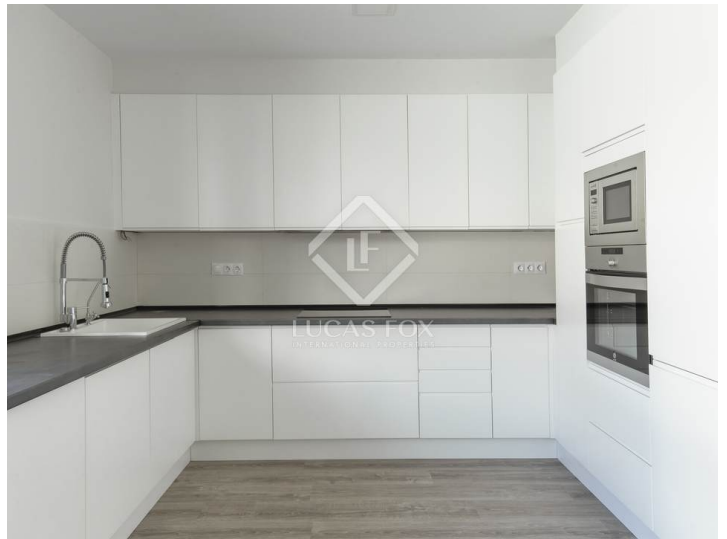
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

698.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 180m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje