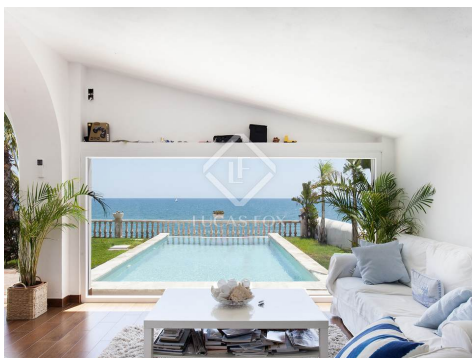


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Gemoderniseerde villa op een ongelooflijke locatie aan de kust op een perceel van meer dan 1,2 hectare in Mas d'en Serra, op 10 minuten van Sitges. Momenteel wordt gerenoveerd.**

Op een extreem privé, verhoogd perceel, direct naast de zee en een klein, bijna privéstrand in de exclusieve woonwijk Mas d'en Serra van Sitges, vinden we dit prachtige monumentale pand uit de 18e eeuw te koop. De villa, die de basis heeft gevormd voor vele films en tv-advertenties, wordt volledig gerenoveerd om nog meer modern comfort aan de historische charme van het huis te geven.

Bij binnenkomst op de eerste verdieping vinden we een badkamer aan de rechterkant en de moderne keuken aan de linkerkant. Voor de ingang bevindt zich de grote eetkamer die leidt naar de woonkamer van 60 m<sup>2</sup> met een groot raam met uitzicht op de tuin van 150 m<sup>2</sup> met gazon, een eethoek en een prachtig overloopzwembad dat overgaat in de zee.

Op de tweede verdieping is een klein balkon, 5 slaapkamers en 2 badkamers met een andere woonruimte van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, gevolgd door een strijkkamer.

De villa biedt een prachtig uitzicht op zee vanuit bijna elk raam en biedt totale privacy omdat het niet vanaf het strand te zien is.

Ideaal als een permanente verblijfsvergunning, vakantiehuis of huurwoning voor korte of lange termijn lease of als evenementenlocatie.



[lucasfox.co.nl/go/sit7274](https://lucasfox.co.nl/go/sit7274)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>12.000m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje