

**1.000.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer huis / villa te koop in Els Cards, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>1.047m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.000.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **319m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.047m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Unieke, Duitse designvilla met moderne afwerking, royale terrassen en een zwembad in Mas d'en Serra, Sant Pere de Ribes.

Moderne villa van 363 m<sup>2</sup> met zeer lichte, ruime kamers en een hypermodern design met strakke lijnen en een minimalistisch interieur in de wijk Mas d'en Serra in Sant Pere de Ribes. Het ligt op korte afstand van lokale voorzieningen, de kust en de luchthaven.

Gebouwd in 2012 wordt het pand gepresenteerd in uitstekende staat. Buiten vinden we grote terrassen en een prachtig zwembad met uitzicht op de omliggende heuvels.

Bij het betreden van de eerste verdieping aan de rechterkant is er een woon-eetkamer en de open keuken met toegang tot de tuin en het zwembad. Voor de toegangsdeur is er een bijkeuken en een badkamer. Aan de linkerkant is er een gang die toegang biedt tot de 2 slaapkamers en de master suite met een eigen badkamer.

Op de tweede verdieping is er een grote open ruimte van 55 m<sup>2</sup> die indien nodig kan worden opgesplitst in 2 extra slaapkamers. Deze grote kamer heeft 2 terrassen, één aan de voorzijde en één aan de achterkant, van elk ongeveer 40 m<sup>2</sup>.

De garage voor 2 auto's bevindt zich op een lager niveau bij de ingang van het pand. Het huis is afgewerkt tot een uitstekende standaard met vloerverwarming, airconditioning en dubbele beglazing.

Een ongewone moderne villa met grote, luchtige, lichte woonruimtes in een prestigieuze woonwijk in de buurt van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit7371](https://lucasfox.co.nl/go/sit7371)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.000.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer huis / villa te koop in Els Cards, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **319m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.047m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje