

2.200.000 € Landhuis - Te koop

12 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m ²	150.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.200.000 € Landhuis - Te koop**12 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Prachtig monumentaal landgoed met enorme bijgebouwen omgeven door 15 hectare cava en de wijngaarden van DO Alt Penedès.**

Spectaculair geklasseerde masia uit de 17e eeuw, gelegen in het gebied Alt Penedès, op slechts 30 minuten van Sitges. Het landgoed omvat 15 hectare eigen grond met DO cava en Penedès wijngaarden.

Het bestaat uit de hoofdboerderij en meerdere grote bijgebouwen. Het hoofdgebouw heeft 3 verdiepingen en beschikt over een grote hal, 4 kamers die kunnen worden gebruikt als slaapkamers en een andere kamer met een grote open haard op de begane grond. De eerste verdieping heeft 5 kamers en een badkamer en de bovenste verdieping is een open multifunctionele ruimte.

Het gehele pand is onlangs gerenoveerd en wordt gepresenteerd in een zeer goede staat met aantrekkelijke kenmerken, zoals betegelde vloeren en houten balken aan het plafond.

Als een bijgebouw van het hoofdgebouw hebben we het stadhuis met 2 verdiepingen, waaronder 2 kamers en een keuken met een open haard op de begane grond en 2 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.

De overige bijgebouwen bestaan voornamelijk uit open structuren, waaronder een grote kamer die uitkomt op een prachtig terras met uitzicht op de wijngaarden. Daarnaast is de antieke wijnkelder, een enorme ruimte met uitzonderlijk hoge plafonds met originele houten balken. Deze enorme ruimte kan worden omgezet in verschillende onafhankelijke woningen.

Dit alles speelt zich af op een immens privéperceel met 15 hectare DO cava en Penedès-wijngaarden en een eigen watervoorziening; ideaal voor iedereen die zijn eigen wijn wil maken. De wijngaard wordt momenteel onderhouden en gecultiveerd door een lokale han delaar, waarbij de eigenaar een kwart van de productie ontvangt zonder werk of investering.

Een interessante optie zou zijn om de gebouwen te verdelen in vakantieappartementen of om het royale gebied te gebruiken als een restaurant, hotel of plattelandstoerisme.

Een unieke kans met verschillende zakelijke risicodragers in Alt Penedès.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



lucasfox.co.nl/go/sit7417

Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem

2.200.000 € Landhuis - Te koop

12 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12 Slaapkamers 3 Badkamers 1.314m² Plattegrond 150.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje