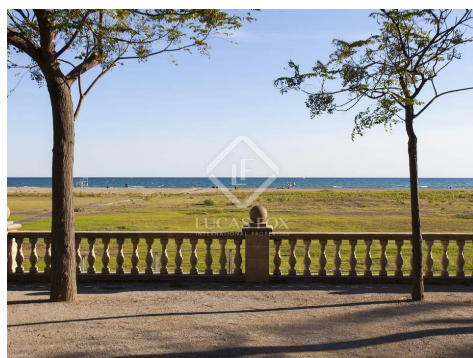


795.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

7 Slaapkamers 4 Badkamers 400m² Plattegrond 600m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

795.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

7 Slaapkamers **4** Badkamers **400m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig, te renoveren pand, te renoveren met een aantrekkelijke gevel op een perfecte locatie tegenover het strand, aan de boulevard in Vilanova I la Geltrú.

Vrijstaande Modernista-villa met een prachtige gevel uit 1898 en gelegen aan de kust van Vilanova I la Geltru met uitzicht op het strand en de boulevard met palmbomen, op slechts 10 minuten van Sitges.

Deze uitstekende locatie ligt op loopafstand van het stadscentrum, restaurants en bars aan de kust en het station. Rondom het huis is een royale tuin met een groot zwembad.

De huidige indeling van het interieur biedt een ruime woonkamer met een terras, een keuken, een badkamer en een serviceruimte op de begane grond. De eerste verdieping biedt plaats aan 5 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers en de tweede verdieping biedt een grote kamer met toegang tot het dakterras waar we kunnen genieten van een spectaculair uitzicht op zee. Deze lay-out zou van sommige veranderingen profiteren om een functioneel, modern huis te worden.

Het zou een geweldig renovatieproject zijn voor iedereen die waarde hecht aan authentieke historische kenmerken, zoals de originele grote houten luiken en ramen en hoge Catalaanse gewelfde plafonds met zichtbare houten balken (momenteel verborgen boven de valse plafonds). Een goede renovatie zou een eigentijdse lay-out opleveren en de aandacht vestigen op deze charmante originele architectonische details.

Een heel bijzonder historisch pand op een zeer bevoorrechte locatie aan de kust.



lucasfox.co.nl/go/sit7978

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

795.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanje » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

7 Slaapkamers **4** Badkamers **400m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje