

1.200.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8	5	520m²	736m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8 Slaapkamers **5** Badkamers **520m²** Plattegrond **736m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met zelfstandig 2-persoons gastenappartement in Levantina met spectaculair uitzicht op de stad Sitges en de kustlijn. Ideale investering als renovatieproject.

Dit grote vrijstaande pand is gebouwd in 1991 en ligt op een geweldige locatie op een heuvel in de populaire woonwijk Levantina van Sitges.

Buiten vinden we verschillende terrassen, een zwembad, een tuin en een barbecue, allemaal met een prachtig uitzicht op de stad Sitges, de zee en de jachthaven.

We betreden onroerend goed op de bovenste verdieping waar we een zelfstandig appartement vinden met 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet, een keuken en een groot terras.

Het volgende niveau vinden we het hoofdgebouw met een eigen ingang. Dit biedt een keuken, een woon-eetkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De onderste verdieping biedt nog eens 2 slaapkamers, 2 badkamers en een keuken.

Alle niveaus genieten van een prachtig uitzicht op zee en het pand kan gemakkelijk worden omgezet in een prachtig vrijstaand huis met een apart 2-persoons gastenappartement bovenop.

Parkeerfaciliteiten worden geboden in de vorm van een grote garage en een parkeerplaats die direct vanaf de straat toegankelijk is.

Het pand zou profiteren van een verbeterde lay-out en cosmetische updates en zou een perfect familiehuus zijn met de mogelijkheid om het bovenste appartement te verhuren. Het is ook interessant voor investeerders om met winst te renoveren en door te verkopen, omdat er in deze buurt veel vraag is naar grote objecten van dit type.



lucasfox.co.nl/go/sit8055

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Renovatie object,
Open haard, Exterior,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

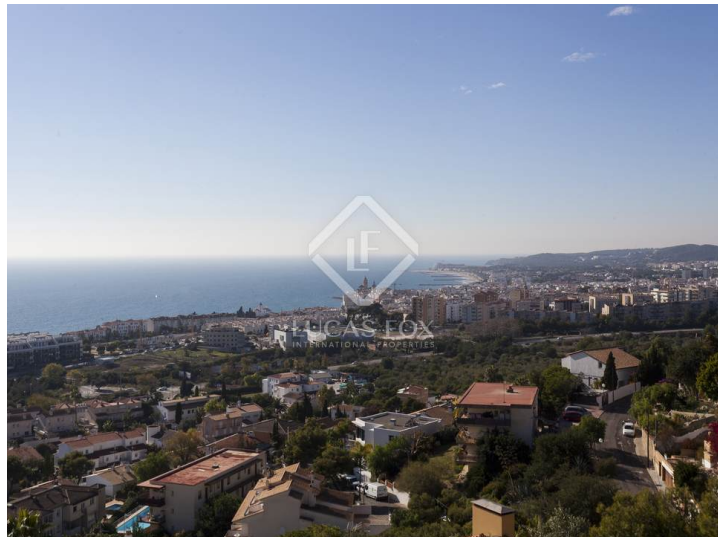
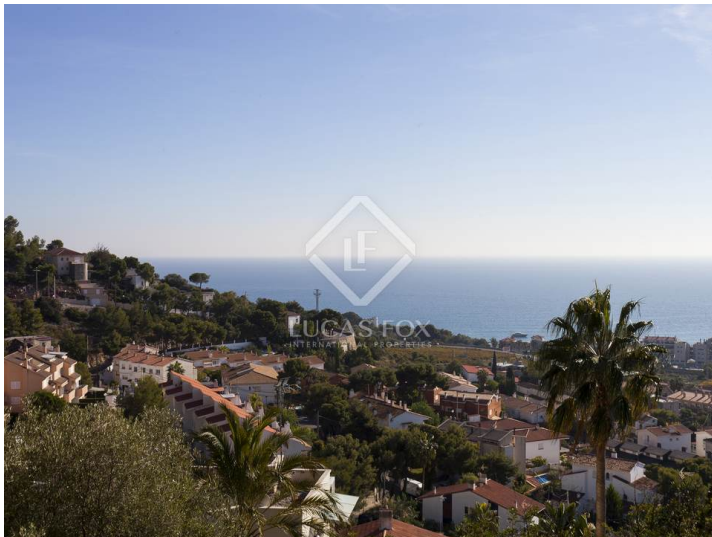
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8	5	520m²	736m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje