

795.000 € Landhuis - Verkocht

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

**8** Slaapkamers    **5** Badkamers    **415m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8.202m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**795.000 € Landhuis - Verkocht**

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>8.202m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Landhuis in traditionele stijl met onafhankelijk gastenverblijf en bijna 1 hectare grond met een zwembad en veel fruitbomen gelegen in een gehucht tussen wijngaarden, op 10 minuten van Vilafranca, Penedès.

Dit prachtige landhuis heeft een bevoorrechte ligging op bijna 1 hectare eigen grond, omgeven door wijngaarden en met andere landelijke eigendommen in de buurt. Het ligt op slechts 10 minuten van Vilafranca, Penedès en 25 minuten van de stad Sitges en zijn stranden.

Het royale perceel beschikt over een heerlijke voortuin met terrassen, bomen en een fontein die baadt in de ochtendzon en een overdekt terras aan de achterzijde van de woning met zit- en eethoek en een buitenkeuken met grote barbecue en traditionele houtoven. Er is een gazon en een groot zwembad van 5 x 10 meter met jets, genietend van de middagzon en biedt een prachtig uitzicht op het omringende landschap en de wijngaarden met Montserrat in de verte. Bovendien herbergt het perceel veel fruitbomen (amandel, peer, kersen, appel, druiven, olijven, vijgen, kaki's, granaatappels) en een onafhankelijk gastenverblijf van 80 m<sup>2</sup> in de tuin met keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, een badkamer en een eigen terras.

De vrijstaande woning is gebouwd met authentieke materialen met kenmerken als antieke deuren, traditionele kleivloertegels, zichtbare houten balken, grote open haarden en een marmeren gootsteen welke gecombineerd worden met moderne gemakken zoals vloerverwarming, plafondventilatoren, zonnepanelen en een eco verwarmingssysteem met pellets.

De begane grond komt uit via een inkomhal vanuit de tuin met glazen en ijzeren deuren die natuurlijk licht binnenlaten. Hier vinden we een gastentoilet en rechtdoor zijn grote dubbele deuren die leiden naar de ruime woon - eetkamer met open haard en toegang tot de overdekte veranda met uitzicht op het gazon en het zwembad.

Aan de linkerkant is de traditionele ingerichte keuken met houten kasten en grote dubbele marmeren gootsteen, een aparte bijkeuken en directe toegang tot het eetgedeelte.

Aan de rechterkant is een gang die leidt naar het slaapgedeelte met ingebouwde kasten, een studeerkamer of slaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en de grote hoofdslaapkamer met een en-suite en een kleedkamer.



[lucasfox.co.nl/go/sit8506](https://lucasfox.co.nl/go/sit8506)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**795.000 € Landhuis - Verkocht**

## **8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>8.202m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Er is een tweede woonkamer met open haard en toegang tot de tuin. Een trap vanuit de gang leidt naar de eerste verdieping waar we 2 grote slaapkamers vinden en een badkamer met een ligbad en hydromassagestralen.

In totaal zijn er 7 slaapkamers, waarvan de 2 in het gastenverblijf, en een extra woonkamer die momenteel in gebruik is als bibliotheek maar eventueel een achtste slaapkamer is.

Een prachtig familiehuus of tweede verblijf in het land met de mogelijkheid om het te verhuren of een boutique guesthouse te runnen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

795.000 € Landhuis - Verkocht

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

**8** Slaapkamers      **5** Badkamers      **415m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.202m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje