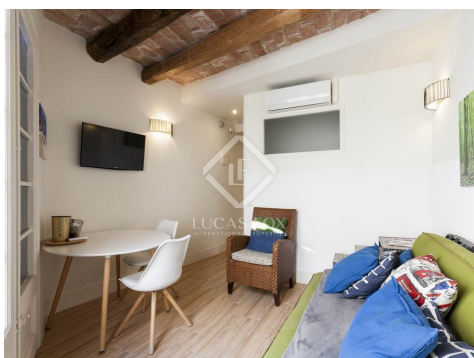


1.280.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Gebouw met 30m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	4	152m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.280.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Gebouw met 30m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Slaapkamers **4** Badkamers **152m²** Plattegrond **30m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekende investeringskans. Herenhuis met 3 appartementen en een winkel te koop in het centrum van Sitges.

Een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in het centrum van de oude binnenstad van Sitges. Dit onlangs gerenoveerde herenhuis is de ideale optie voor wie op zoek is naar een accommodatie met een hoge huuropbrengst in deze charmante kustplaats. De accommodatie ligt in een voetgangersgebied met winkels en restaurants en op slechts 2 minuten lopen van het strand.

Het herenhuis bestaat uit 3 zelfstandige appartementen en een winkel op de begane grond. Elk van de 3 appartementen heeft een oppervlakte van 36 m² met 1 tweepersoonskamer, 1 badkamer, een moderne keuken en een woonkamer. Het appartement op de eerste verdieping heeft een klein balkon en het appartement op de bovenste verdieping heeft een eigen dakterras met een prachtig uitzicht op zee. Het pand krijgt veel natuurlijke lichtinval en is volledig gerenoveerd met designinterieurs, maar met behoud van authentieke details zoals zichtbare houten balken en houten latten met latten die karakter toevoegen. Alle meubels zijn inbegrepen. De winkel op de begane grond meet ook 36m² met een opslagruimte en toilet en wordt momenteel het hele jaar door verhuurd voor € 16.200 per jaar.

Als een van de weinige gebouwen in het centrum van Sitges met een toeristenvergunning, is de accommodatie zeer gewild bij toeristen met een bewezen opbrengst van 6,25%. Beleggers hebben de mogelijkheid om het bestaande bedrijf en de website met lovende kritieken over te nemen. Een van de meest opwindende investeringsmogelijkheden die momenteel beschikbaar zijn in Sitges.



lucasfox.co.nl/go/sit8655

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.280.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer Gebouw met 30m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	4	152m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje