

1.700.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Gebouw met 40m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.700.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Gebouw met 40m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Mooi oud huis in het oude centrum van Sitges, momenteel opgedeeld in 3 appartementen met een toeristenvergunning, op slechts 2 minuten van het strand.

Dit charmante herenhuis uit het begin van de vorige eeuw heeft een onovertroffen locatie in het hart van de oude binnenstad van Sitges, omringd door alle voorzieningen van het centrum en op slechts 2 minuten van het prachtige strand en het treinstation.

Het pand is gemoderniseerd, maar heeft veel originele details behouden, zoals het prachtige glas-in-loodraam aan de bovenkant van de sierlijke trap in de ingang, mozaïeken vloertegels en grote houten ramen met lamellenluiken, zichtbare balken aan het plafond en decoratieve details op de zeer hoge plafonds.

Het is momenteel opgedeeld in 3 afzonderlijke appartementen met een toeristenvergunning en elke eenheid kan afzonderlijk worden gehuurd maar kan gemakkelijk worden omgebouwd in het oorspronkelijke herenhuis met 4 slaapkamers. Het meubilair is inbegrepen in de verkoop.

Bovendien profiteert het huis van verschillende privé-buitenruimtes zoals de binnenplaats op de begane grond, kleine terrassen aan de achterkant van het gebouw en Juliette-balkons aan de voorzijde op zowel de tweede als derde verdieping, evenals 2 dakterrassen met mooie uitzicht op de oude stad.

Een uitstekende woning voor investeerders voor vakantieverhuur omdat het een toeristenvergunning heeft of als een gezinswoning in een karakteristiek gebouw in het centrum van Sitges.



lucasfox.co.nl/go/sit8656

Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.700.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Gebouw met 40m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje