

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4                      3                      412m<sup>2</sup>                      416m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Slaapkamers      3 Badkamers      412m<sup>2</sup> Plattegrond      416m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Vrijstaand dorpshuis in rustieke stijl met authentieke charme, een grote tuin en een zwembad in een rustige omgeving aan de rand van Sant Pere de Ribes maar op loopafstand van de stad met alle voorzieningen en vervoer.**

Dit karaktervolle, vrijstaande stenen huis zou een perfecte gezinswoning zijn in het aantrekkelijke dorp Sant Pere de Ribes, maar op minder dan 5 minuten rijden van Sitges, de stranden en internationale scholen. Het beschikt over een prachtige tuin en zwembad met terras en een terras om te zonnebaden en dineren in de buitenlucht, omringd door tropische planten en palmen en met een prachtig uitzicht op het landschap, de heuvels en de wijngaarden.

Het pand werd gebouwd in 1996, het huis met authentieke materialen en functies zoals de zichtbare balken met Catalaanse bakstenen bogen, keramische vloertegels, grote houten ramen en de smeedijzeren leuning op de aantrekkelijke trap.

Het wordt gepresenteerd in uitstekende staat en is toegankelijk op de begane grond via een aantrekkelijke hal. Op dit niveau vinden we de grote woon- en eetkamer met een open haard, een semi-open keuken en een open veranda met uitzicht op de tuin en het zwembad. Er is een gastentoilet op deze verdieping en een paar treden brengen ons naar de studeerkamer en een tweede kleine woonkamer.

Naar de eerste verdieping gaan we naar de grote suite met uitzicht op de tuin en de wijngaarden, een grote familiebadkamer en nog 2 tweepersoonsslaapkamers. De tweede verdieping biedt 2 zeer lichte kamers met toegang tot 2 grote terrassen met een prachtig uitzicht over de wijngaarden. Indien gewenst kan dit terras worden ingesloten om een nieuwe suite te maken. Er zijn op dit moment meerdere kamers in de kelder te gebruiken en een wijnkelder.

De privégarage van de accommodatie is toegankelijk vanaf de straat en de tuin en er is meer parkeergelegenheid aan de voorkant van het huis. Er is ook de mogelijkheid om het huis indien nodig aan de zijkant uit te breiden.

Een ideaal familiehuis met moderne gemakken en authentieke rustieke charme.



[lucasfox.co.nl/go/sit8710](https://lucasfox.co.nl/go/sit8710)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Slaapkamers    3 Badkamers    412m<sup>2</sup> Plattegrond    416m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje