

430.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>789m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

430.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>789m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Mooi, eigentijds huis met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een tuin en een zwembad in de rustige woonwijk Olivella.

Dit vrijstaande huis, gebouwd in 2008, heeft een grote tuin en een zwembad, dat wordt omgeven door een groot overdekt gedeelte met voldoende ruimte om buiten te eten. Vanuit het huis kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de tuin en het nabijgelegen bos. De accommodatie bevindt zich in een rustige woonwijk en profiteert ook van off-road parking.

Het huis zelf bestaat uit een ruime open woon-eetkamer, moderne keuken en badkamer op de begane grond. Boven vindt u een grote slaapkamer met een eigen badkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed en toegang tot een terras en een laatste eenpersoonskamer. Er is ook nog 1 badkamer.

Het huis is uitgerust met een modern verwarmings- en airconditioningsysteem en profiteert van een overvloed aan natuurlijk licht. Als gevolg van de bouw in 2008 hoeft dit pand niet te worden gerenoveerd en is het klaar voor gebruik.

Vanwege de uitstekende locatie en privacy, zou het huis ideaal zijn voor tweede homers en gezinnen, omdat mensen kunnen genieten van de rust van hun omgeving in privé, terwijl ze toch dicht bij het centrum van Sitges blijven.



[lucasfox.co.nl/go/sit8713](https://lucasfox.co.nl/go/sit8713)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

430.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>789m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje