

1.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **467m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte      **1.000m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

**Spectaculaire moderne 6-slaapkamer eengezinswoning gelegen op een groot perceel met een tuin en zwembad, in een rustige woonwijk van Can Pei, op loopafstand van de stad en het strand van Sitges.**

Gelegen aan een rustige straat in Can Pei, op loopafstand van de stad Sitges en het strand, vinden we dit prachtige grote familiehuis van 467 m<sup>2</sup> met een perfect vlakke tuin van 1000 m<sup>2</sup> met een zwembad. Gelegen in een aangename groene omgeving en met uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping, het huis geniet op zijn minst een bevoorrechte locatie.

Gebouwd in 2003, in een warme, traditionele mediterrane stijl, heeft dit vrijstaande huis 6 slaapkamers en wordt gepresenteerd in perfecte staat van binnenkomst.

We worden verwelkomd in een grote hal op de begane grond van het huis, die ons leidt naar de ruime woon-en eetkamer met een open haard en toegang tot een charmant overdekt terras en de tuin met zijn 12x5 meter zwembad. Verderop vinden we de grote nieuwe, volledig uitgeruste keuken, een aparte wasruimte, de servicekamer en een gastentoilet. Ook op het niveau van de ingang zijn 3 tweepersoons slaapkamers, waarvan een met een ensuite badkamer en die allemaal genieten van directe toegang tot de tuin.

Dit niveau van het huis biedt ook parkeerplaatsen voor 3 auto's in de garage met een grote opslagruimte. Buiten is er ook een prachtige zomerwoonruimte verbonden met de tuin met een volledig uitgeruste keuken en een basketbalveld aan de achterkant van het pand.

De eerste verdieping biedt een grote slaapkamer met een zithoek en een eigen badkamer, een terras met uitzicht op zee en een andere slaapkamer die momenteel in gebruik is als een studeer- / bibliotheekruimte.

Dit is een ruime gezinswoning met elegante, hoogwaardige afwerking. Bovendien heeft de accommodatie een toeristenvergunning die de mogelijkheid biedt om te genieten van een goed huurrendement wanneer de woning niet in gebruik is door de eigenaar.



[lucasfox.co.nl/go/sit8714](https://lucasfox.co.nl/go/sit8714)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

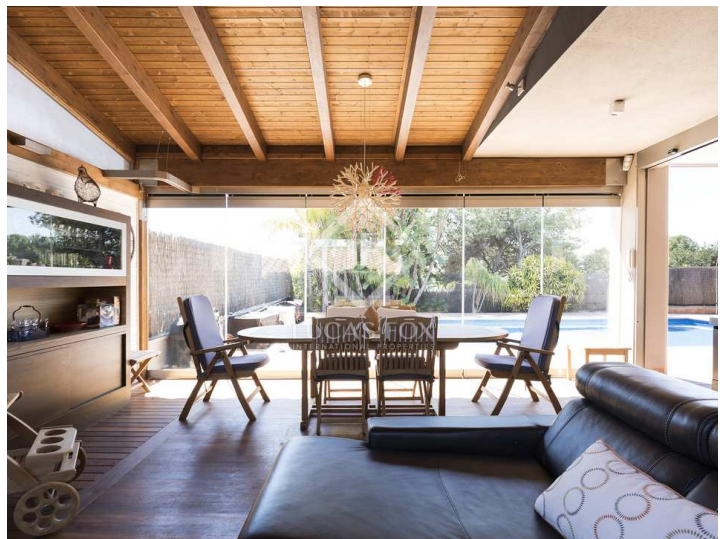


1.450.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje