

865.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5 Slaapkamers    3 Badkamers    227m<sup>2</sup> Plattegrond    361m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**865.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **227m<sup>2</sup>** Plattegrond      **361m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Vrijstaande gezinswoning te koop in Vinyet, op 5 minuten lopen van het strand en 15 minuten van het centrum van Sitges.**

Dit vrijstaande huis is gelegen in Vinyet, een gewilde woonwijk in Sitges, 5 minuten lopen naar het strand en 15 minuten van het stadscentrum. Deze woning biedt een interessante investeringsmogelijkheid; eenmaal gerenoveerd zou het een ideale gezinswoning zijn in een van de beste buurten van Sitges.

Verdeeld over 3 verdiepingen, op de begane grond leidt een grote hal naar de U-vormige woonkamer met een open haard en ramen aan alle 3 zijden met een mooi uitzicht over de tuin. De eetkamer is verbonden met de onlangs gerenoveerde keuken die uitkomt op de tuin en heeft een praktische bijkeuken. Een gastentoilet voltooit de begane grond.

Op de eerste verdieping vinden we de grote slaapkamer met en-suite badkamer en terras. Er zijn nog 3 tweepersoons slaapkamers allemaal met ingebouwde kasten voor maximale opslag, deze 3 slaapkamers delen de familie badkamer.

Een trap leidt naar de tweede verdieping met een slaapkamer met en-suite badkamer en een terras van 25m<sup>2</sup> waarvan een gedeeltelijk uitzicht op zee kan worden genoten. Er is ook een dakterras dat perfect is om optimaal te genieten van het uitstekende klimaat.

De aantrekkelijke tuin heeft een gazon, planten en bomen, het zou mogelijk zijn om een klein zwembad te installeren indien gewenst. Er is ook een dubbele garage.

Een uitstekende gelegenheid voor investeerders of gezinnen die hun ideale huis willen creëren in een aantrekkelijke woonwijk, dicht bij het centrum van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit8956](https://lucasfox.co.nl/go/sit8956)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Alarmsysteem

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



**865.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>361m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje