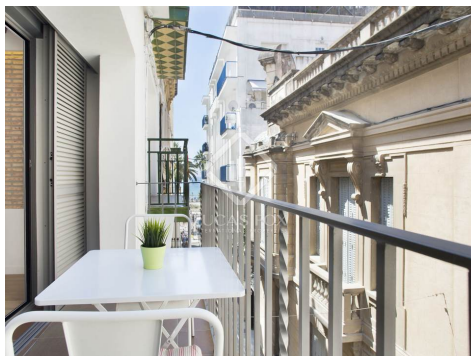
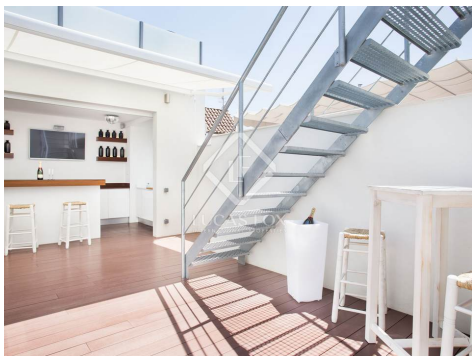


2.300.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 160m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m ²	160m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.300.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 160m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Zeldzame gelegenheid om een pas gerenoveerd gebouw met een toeristenvergunning te verwerven, in het centrum van Sitges met 4 afzonderlijke, gemeubileerde appartementen, ruim en met buitenruimtes waaronder een dakterras van 100 m². Uitstekende investering met bewezen rendement.

Dit prachtig gerenoveerde gebouw ligt op een toplocatie in het stadscentrum van Sitges, op slechts 50 meter van het strand en met alle voorzieningen voor de deur, evenals het treinstation en de pendeldienst van / naar de luchthaven in de buurt.

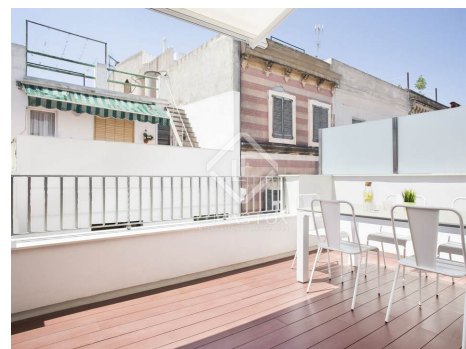
Het gebouw, dat onlangs is gerenoveerd tot een zeer hoge standaard, bevat 4 ruime, lichte appartementen die volledig zijn ingericht en uitgerust en zijn allemaal prachtig ingericht in subtiel verschillende stijlen; alle gepresenteerd in onberispelijke staat met hoogwaardige afwerkingen, zichtbaar metselwerk, sfeerverlichting en zijdelings uitzicht op zee.

Op de eerste verdieping vinden we een appartement van 126 m² met een grote open keuken, een woonkamer en een eetkamer, 3 slaapkamers (2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer) en 2 badkamers, waarvan een met een eigen badkamer. Deze accommodatie is ingericht in een charmante Provençaalse stijl en heeft een balkon met uitzicht op de straat en een grote binnenplaats aan de achterkant van het gebouw.

Het appartement op de tweede verdieping heeft dezelfde grootte en indeling als het appartement hieronder met een balkon voor buitenruimte en is uitgevoerd in een industriële chique stijl.

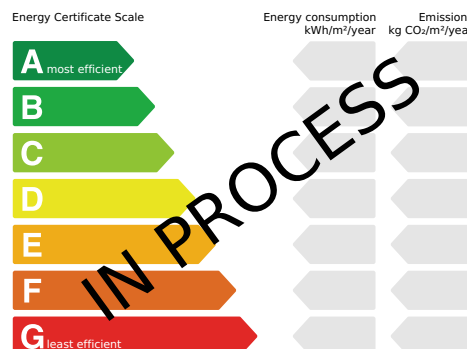
De woning op de derde verdieping, in mediterrane stijl, heeft een oppervlakte van 97 m² en een fantastisch groot terras met uitzicht op de straat, groot genoeg om buiten te dineren en uitzicht op zee te bieden. Zoals de andere appartementen, het heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers met een vergelijkbare lay-out.

De vierde verdieping wordt bewoond door een fantastisch appartement met een romantische inrichting en een terras van 100 m². Er is 1 slaapkamer en 1 badkamer met een grote eetruimte in de open lucht met een bar aan de achterzijde, opgezet voor familiefeesten en feesten, en vanaf daar leiden trappen naar het enorme dakterras met ligstoelen en matglazen muren voor privacy.



lucasfox.co.nl/go/sit9003

Zeezicht, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.300.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 160m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

De appartementen hebben allemaal een toeristenvergunning en zijn momenteel verhuurd van maart tot oktober voor high-end toerisme met bewezen hoge rendementen (4,5% voor 2017) en uitstekende online reviews. Deze inkomsten kunnen worden verhoogd als de objecten het hele jaar door worden geëxploiteerd en er een geautomatiseerd in- en uitchecksysteem is waarvoor geen verhuuragent nodig is om het rendement te maximaliseren.

Een uitstekende en zeldzame investeringsmogelijkheid op een onverslaanbare locatie in Sitges.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.300.000 € Gebouw - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Gebouw met 160m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje