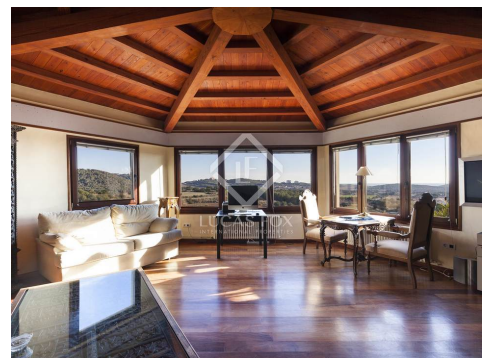


660.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 298m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	4	400m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

660.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 298m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	4	400m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Unieke en charmante ruime eengezinswoning met spectaculair uitzicht op het platteland en de zee in Palou Alt, op loopafstand van het centrum van Sant Pere de Ribes, met alle voorzieningen op een zeer rustige, landelijke locatie met uitzicht op beschermde groene gebieden.**

We vinden dit warme en comfortabele familiehuis in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, omringd door platteland en wijngaarden en op loopafstand van het centrum van Sant Pere de Ribes met al zijn voorzieningen.

Dit op het zuiden gebouwde huis is gebouwd in 2003 en heeft het beste tropische hardhout in zijn ontwerp. Het heeft een charmant, rustiek ontwerp met prachtige houten plafonds en een spectaculair uitzicht op het open landschap vanuit elke kamer, sommige zelfs zo ver als de zee.

Deze ruime woning heeft een unieke indeling, verdeeld over 3 verdiepingen met zeer brede trappen. We gaan van de straat naar een overdekt gedeelte van 100 m<sup>2</sup> dat naar de voordeur van het huis leidt. Naast dit grote houten gedeelte aan de voorzijde van het pand, is er een tuin met teakhouten vloeren rond een zwembad met een panoramisch uitzicht.

Bij het openen van de voordeur kijken we meteen over naar een groot raam met een fantastisch uitzicht op het platteland. Er is een badkamer en een pantry aan de rechterkant. Aan de voorkant leidt de eetkamer naar een grote landelijke keuken die desgewenst kan worden geopend; allemaal met een prachtig uitzicht.

De ruime lounge is licht verhoogd en biedt ook een spectaculair uitzicht. Het heeft een houtkachel geïnstalleerd voor extra warmte en een gezellige sfeer. In de gang neemt een zeer brede trap ons mee naar de verdieping beneden met hoge plafonds en 3 slaapkamers op een split-level; een daarvan is een master suite met een kleedkamer en een grote badkamer, evenals een extra badkamer. De gang is groot en kan gemakkelijk een kantoorruimte huisvesten, en er is toegang tot het zwembad vanaf dit niveau. Alle slaapkamers zijn dubbel en op het zuiden gericht.



[lucasfox.co.nl/go/sit9145](https://lucasfox.co.nl/go/sit9145)

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**660.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer Huis / Villa met 298m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>298m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Op de benedenverdieping vinden we een grote woon / slaapkamer met een raam met uitzicht op het zwembad dat als directe toegang kan worden gebruikt. Aan de zijkant is er een badkamer en een grote opslagruimte die kan worden omgezet in een bioscoop of sauna, aangezien de pre-installatie al op zijn plaats is. Belgisch timmerwerk, tropische hardhouten vloeren, een alarmsysteem, dubbele beglazing en centrale verwarming zijn slechts enkele van de speciale kenmerken die bijdragen aan het comfort en de uitstraling van dit huis.

Er is ruimte om te parkeren op het terrein, maar er is ook een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage waar de accommodatie een parkeerplaats heeft.

Een fantastisch familiehuis tegen een scherpe prijs in Sant Pere met een adembenemend vrij uitzicht.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

660.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 298m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	4	400m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje