

975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	450m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Slaapkamers      4 Badkamers      450m<sup>2</sup> Plattegrond      500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Zeldzame gelegenheid om een grote moderne minimalistische villa te verwerven op slechts 5 minuten loopafstand van de stad Sitges en voorzieningen. Met veel licht, uitzicht op zee en een privézwembad.**

Fantastische moderne villa, gebouwd in 2011 met een bebouwde oppervlakte van 450 m<sup>2</sup> op een perceel van 500 m<sup>2</sup> met een prachtige tuin en een privézwembad omgeven door houten vloeren. Dankzij de grote ramen en de zonnige zuidwestelijke ligging geniet u vanuit de hele villa van een prachtig uitzicht op zee.

Op de begane grond vinden we een grote hal met een lift naar alle 4 verdiepingen van de villa. Rechts ziet u de grote moderne L-vormige keuken, die ook aansluit op de eetkamer. Naast dit is een handig gastentoilet en dubbele glazen deuren die openen naar de enorme woon / eetkamer van 60 m<sup>2</sup> met installatie voor een open haard en een muur van glas met een prachtig uitzicht op zee, die zich opent naar het grote terras en stappen naar beneden het zwembad en het versierde gedeelte.

Op de eerste verdieping is een grote open overloop, een enorme master suite van 50 m<sup>2</sup> met een inloopkast en badkamer, een glazen wand die uitkomt op een terras met uitzicht op zee en 2 kleinere slaapkamers met een gedeelde badkamer die toegankelijk is vanaf elke slaapkamer.

De tweede verdieping biedt een grote open ruimte van 70 m<sup>2</sup> met een groot terras van 80 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee, een badkamer en een bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt als een bijkeuken. Het souterrain bestaat uit een berging en een garage voor maximaal 4 auto's.

Extra functies zijn onder meer de extra hoge plafonds, zonnepanelen, vloerverwarming en hoogwaardige dubbele beglazing. De gemakkelijke toegang via brede deuren en de lift maken dit ook een ideale woning voor iemand met beperkte mobiliteit.

Een geweldige familie lifestyle huis dicht bij de zee, voorzieningen en internationale scholen in Sitges. Woningen op deze locatie zijn erg in trek, waardoor dit een goede investering is met een groot potentieel huurrendement.



[lucasfox.co.nl/go/sit9257](https://lucasfox.co.nl/go/sit9257)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

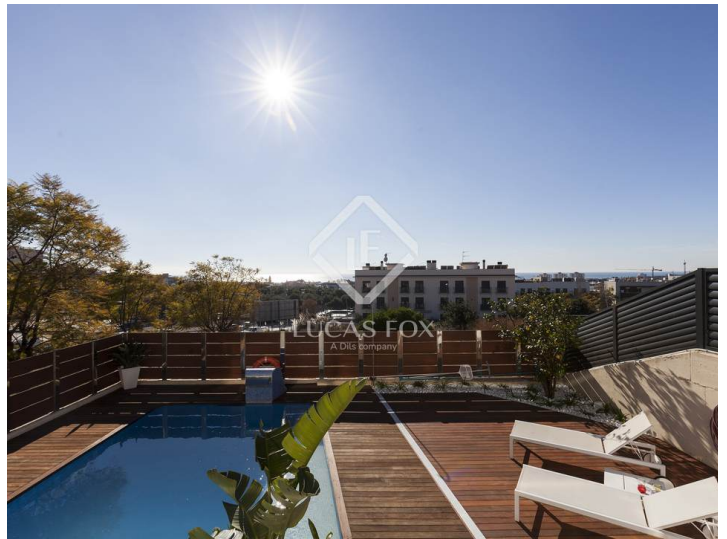


975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **450m<sup>2</sup>** Plattegrond    **500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje