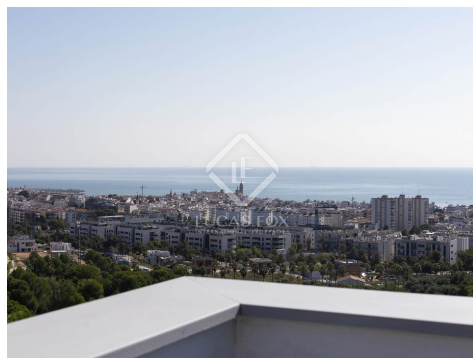


**Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallpineda, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **760m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **760m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige moderne villa met een grote vlakke tuin en uitzicht op zee te koop in Vallpineda, Sitges.

Dit prachtige pand te koop in Vallpineda is de grootste moderne villa in deze gewilde woonwijk. Op loopafstand van de stad en het strand en zeer dicht bij de British School of Barcelona, zou de villa een uitzonderlijke familie thuis maken is een rustige omgeving met 24-uurs beveiliging.

Nieuw gebouwd, het pand wordt gepresenteerd met grote open woonruimtes en een overvloed aan natuurlijk licht. De villa, gelegen op een perceel van 1.900 m<sup>2</sup>, kijkt uit op zee en biedt een fantastisch direct uitzicht op zee vanaf elk niveau. Het pand wordt in de huidige staat verkocht, waardoor de nieuwe eigenaar zijn eigen afwerkingen kan toevoegen, bijvoorbeeld lichte en badkameraccessoires.

De ruime woon-eetkamer, op de begane grond heeft hoge plafonds en een muur van glazen schuifdeuren naar het terras en biedt een duidelijk uitzicht op zee. Er is vloerverwarming in de woon-eetkamer en pre-installatie voor een open haard. Een brede opening leidt naar de keuken met veel opslag en een centraal eiland met inductiekookplaat en bar zitplaatsen voor maximaal 5 personen. Alle keukenapparatuur is high-end AEG. De keuken is voorzien van een dubbele hoofdgootsteen en een tweede voorbereidende spoelbak, er is ook een koelkast op volledige hoogte en een aparte diepvrieskast, een pyrolytische oven, een kleinere oven / magnetron en een vaatwasser. Werkbladen zijn hoogwaardig porselein. De grote ramen bieden uitzicht op zee en driedubbele glazen schuifdeuren bieden toegang tot de patio en het zwembadgedeelte. Ook op de begane grond is er een kamer die kan worden gebruikt als een kantoor aan huis, een logeerkamer of een servicekamer. Het heeft 3 grote ramen en toegang tot een hal die leidt naar een badkamer met een douche en wasruimte met wasmachine, droger en wasruimte. chute. Dit hele gebied kan worden afgesloten om, indien gewenst, privéservicekanten te creëren.



[lucasfox.co.nl/go/sit9463](https://lucasfox.co.nl/go/sit9463)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op weg naar de eerste verdieping, ook met vloerverwarming en multi-zone airconditioning, zijn er 3, bijna identieke slaapkamers op het zuiden die elk uitkomen op het terras dat over de gehele lengte van de villa loopt. Van deze 3 slaapkamers heeft er 1 een eigen badkamer met een douche. De slaapkamer kan worden achtergelaten als een open ruimte of opgedeeld om een grote inloopkast te creëren. De en-suite badkamer heeft dubbele wastafels, een douche, toilet, bidet en pre-installatie voor een vrijstaand bad. Vanaf het raam op het zuiden heeft u een prachtig uitzicht over heel Sitges en de zee. De laatste slaapkamer is de logeerkamer en er is ook een badkamer in de hal. Een open ruimte op de eerste verdieping zou een perfecte chill-out ruimte met een schuifdeur naar een terras.

Op de begane grond bevindt zich een open multifunctionele ruimte met glazen schuifdeuren naar een buitenpatio, een badkamer met pre-installatie voor een douche, toilet en wastafel, en een wijnopslagruimte. Er is ook een grote garage met ruimte voor 3-4 auto's plus motorfietsen en een opslagruimte.

De uitstekende buitenruimte omvat de volledig vlakke tuin, het zwembad met zithoek en een buitenbadkamer met douche, wastafel en toilet. Het dak van 170m<sup>2</sup> is volledig vlak en er is vooraf geïnstalleerde waterafvoer, water en elektriciteit. Vanaf het dak zijn er uitzichten over heel Sitges, de heuvels in het noorden de zee.

Een heel bijzonder huis op een exclusieve locatie aan zee, neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **760m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje