

1.190.000 € Landhuis - Verkocht

## 13 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 Slaapkamers      3 Badkamers      2.600m<sup>2</sup> Plattegrond      24.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.190.000 € Landhuis - Verkocht****13 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>24.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Uitzonderlijke masia uit de 12e eeuw en een enorme 19e-eeuwse bodega omringd door idyllische wijngaarden, op 10 minuten van Vilafranca del Penedès. Enorm potentieel als een country hotel.**

Gelegen op een perceel van meer dan een hectare in het wijnbouwgebied Penedès, vinden we dit ongelooflijke landgoed om te renoveren, in een idyllische omgeving, omringd door wijngaarden en olijboomgaarden. Slechts 5 minuten van het dichtstbijzijnde dorp en 10 minuten van Vilafranca del Penedès, het pand is ideaal gelegen om zowel privacy te bieden als gemakkelijke toegang tot voorzieningen en de kust, die op slechts 20 minuten afstand ligt.

Het landgoed bestaat uit een masia en een enorm bijgebouw van de bodega. Buiten vinden we een groot zwembad, een ontspanningsruimte en een tuin, allemaal omgeven door velden met een prachtig natuurlijk uitzicht in alle richtingen en een groot stuwmeer dat kan worden gebruikt als een meer of arena voor evenementen. Het is mogelijk om meer grond te verwerven indien nodig.

De masia met 13 slaapkamers dateert uit de 12e eeuw en beslaat 800 m<sup>2</sup> met overal historische kenmerken. Het herbergt woonkamers en een keuken op de begane grond en meerdere slaapkamers op de eerste verdieping. Gekoppeld aan het hoofdgebouw zijn de personeelsverblijven, die meer slaapkamers, woonruimte en een keuken bieden.

De 1.800 m<sup>2</sup> grote bodega werd gebouwd in de 19e eeuw en biedt vanwege zijn structurele goede structuur de mogelijkheid om bijvoorbeeld tot 40 afzonderlijke toeristenappartementen of vele hotelkamers te creëren. De bodega was 5 jaar geleden nog in gebruik en produceerde voornamelijk Cava, en de halfautomatische persen, weegschalen, verschillende stortingen van 22.000 liter en diverse andere apparaten zijn nog steeds aanwezig.

Dit historische landgoed biedt investeerders een unieke kans om een lucratief vakantieverhuurbedrijf op te zetten. Neem contact op met ons verkoopteam voor meer informatie over dit fascinerende pand in El Penedès.

[lucasfox.co.nl/go/sit9533](https://lucasfox.co.nl/go/sit9533)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Wijngaarden, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht,  
Renovatie object, Open haard, Exterior,  
Bijkeuken, Beveiliging, Berging

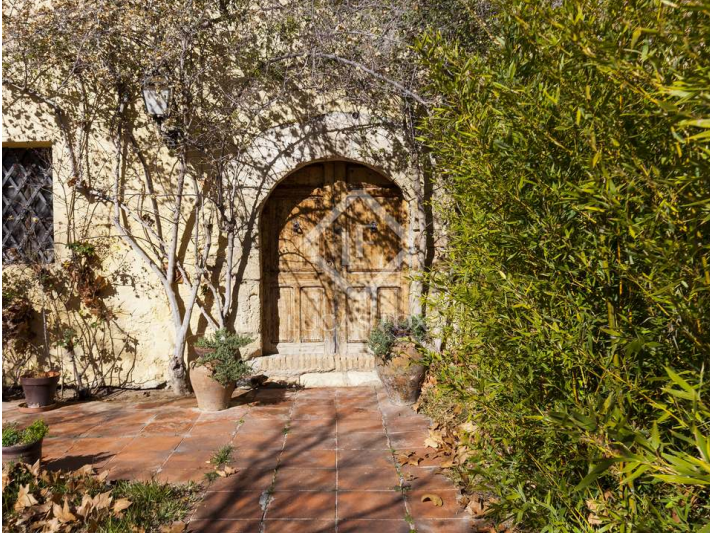
**Contact ons over deze woning**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.190.000 € Landhuis - Verkocht

## 13 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>24.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje