

2.100.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische villa van 740 m² met tuin van 1.800 m² te koop in het exclusieve Sant Cugat Golf-gebied.

Fantastische villa met zes slaapkamers gelegen op een vlak perceel van 1800 m² met een zwembad en een grote tuin.

Het huis heeft twee ingangen vanuit twee verschillende straten, waardoor u in alle comfort en discretie kunt binnenkomen en vertrekken. Het is verdeeld over verschillende niveaus om meer privacy te bieden en van verschillende omgevingen te kunnen genieten.

Op de eerste verdieping leidt een grote hal naar vier goed gedifferentieerde ruimtes. Rechts vinden we de bibliotheek met twee grote ramen, waarvan één toegang geeft tot de tuin. Ernaast is er een gastentoilet en aan de linkerkant, als we een paar treden naar beneden gaan, bereiken we een studeerkamer met boekenkasten en uitzicht op de tuin en de stedelijke skyline van Sant Cugat. Tegenover hebben we de woon-eetkamer, met drie grote ramen. Via het grote raam in de eetkamer komt u op een prachtig terras met uitzicht op het zwembad. Als we drie treden naar beneden gaan, bereiken we de woonkamer met open haard, bioscoopscherm en uitgang naar een ontspanningsruimte met toegang tot het zwembad.

Als we terugkeren naar de eetkamer, leidt een deur ons naar de volledig uitgeruste keuken, met vijf ramen naar de tuin, Kuppertsbusch kookplaat, General Electric koelkast en een groot aantal kasten. Achter twee kastdeuren vinden we het servicegedeelte, met een eenpersoonsslaapkamer en een badkamer met douche. De wasruimte sluit aan op de binnenruimte, samen met een grote kelder, een bijkeuken en een speelkamer met raam naar de tuin, ideaal voor kindersnacks.

Vanuit de hal hebben we ook toegang tot de bovenverdieping, waar zich een slaapkamer van 80 m² bevindt met een woonkamer, kleedkamer en marmeren badkamer met hydromassagebad, een Japans toilet, een dubbele wastafel en een groot raam. Deze slaapkamer is verbonden met een ongelooflijk privéterras waar u in volledige privacy kunt zonnebaden en ontspannen.

Een andere slaapkamer ligt verborgen achter een muur van spiegels. Het is een middelgrote kamer met een eigen badkamer met ligbad. Aan de linkerkant zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met grote ramen en ingebouwde tweedeurskasten. Deze slaapkamers delen een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en hydromassagedouche, waarbij het toilet gescheiden wordt door een deur.



lucasfox.co.nl/go/stc24650

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Als we een paar treden omhoog gaan, vinden we de televisiekamer met een schuin plafond. Vanaf hier hebben we toegang tot een slaapkamer (tevens zolder) met raam en toegang tot een grote berging.

Het huis staat open voor vier windrichtingen, met gasverwarming, split-airconditioning, gradhermetische zonwering en parketvloeren door het hele huis.

De tuin van 1800 m² is verdeeld in drie duidelijk onderscheiden gebieden. Bij de voetgangerstoegang, die ons verwelkomt, moeten we om het zwembad te zien rond het huis lopen, wat veel privacy geeft. Vanuit het zwembad hebben we toegang tot de kleedkamer, uitgerust met een badkamer, een douche en een droge sauna. Ook hebben wij een praktische barbecue, ideaal voor feestjes met vrienden of familie. Vanuit de tuin bereiken we een garage voor vier of zelfs vijf auto's, op een terrein waar ook een studio met daglicht, een toilet en een berging is gevestigd.

Het natuurlijke gras, de pijnbomen en palmbomen geven de tuin veel charme. Op dezelfde manier kunt u in de zomer dankzij het gebladerte genieten van plekken waar u kunt ontspannen in de schaduw.

De villa ligt op een uitstekende locatie, in een exclusief gedeelte van Sant Cugat, dicht bij alle voorzieningen. Het is een ideale woning voor een gezin.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.

Contact ons over deze woning

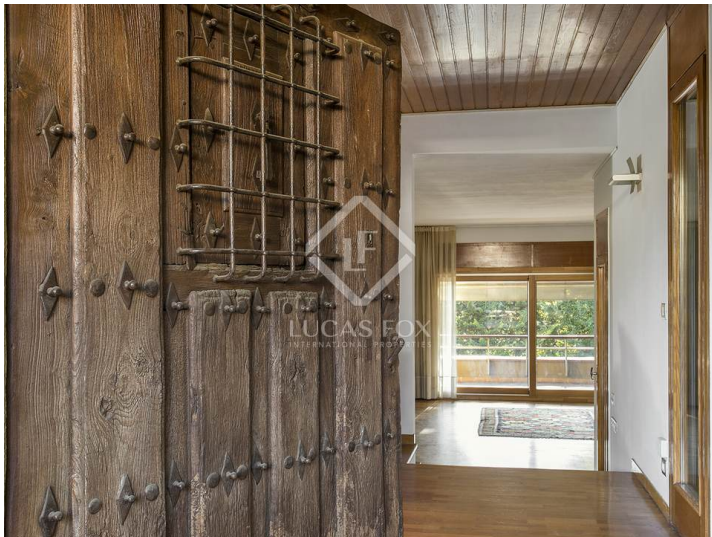
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 Slaapkamers **5** Badkamers **736m²** Plattegrond **1.800m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje