

1.195.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers **4** Badkamers **400m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.195.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers **4** Badkamers **400m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Elegant milieuvriendelijk huis met duurzame kenmerken, een bioklimatologische gevel en grote ramen die veel licht en uitzicht op de natuur bieden.

Dit moderne en elegante huis in Valldoreix is overal licht en ruim. Zodra we binnenkomen, vinden we een glazen hal die leidt naar een woonkamer met een terras en toegang tot de tuin en een elegante trap die naar de begane grond leidt. Hier bevinden de woonkamer en keuken zich in één ruimte.

Er is ook een mooie Engelse patio, perfect voor het opzetten van een verticale tuin en het geven van een groen tintje aan de kamer. De patio zorgt voor veel natuurlijk licht en een gevoel van rust en privacy. Achter de keuken bevindt zich de wasruimte met een bergruimte. Op dezelfde verdieping hebben we toegang tot een gastenbadkamer en de garage.

De eerste verdieping bestaat uit een ruime en mooie serre met directe toegang tot de tuin en het terras. Aan de linkerkant zijn twee slaapkamers en een complete badkamer.

Op de tweede verdieping zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met een complete badkamer en een master suite met kleedkamer, toegang tot een groot terras met uitzicht op de natuur en een lichte en ruime badkamer.

Opgemerkt moet worden dat het huis een bioklimatisch gevelontwerp heeft dat de energie-efficiëntie bevordert, waardoor het zichzelf kan ventileren en maximale energie-optimalisatie. Het heeft een duurzame sanitaire vloer om het thermisch gedrag te verbeteren en is gebouwd op een luchtkamer om vocht te vermijden.

Het is gebaseerd op het gebruik van technologie om de energie-efficiëntie te verhogen en de impact op het milieu te verminderen.

- Minder vraag naar verwarming en koeling
- Geventileerde gevel voor continue isolatie
- Recuperatie van regenwater, in een regenbak die wordt gebruikt om de tuinen te irrigeren
- Akoestisch comfort

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



lucasfox.co.nl/go/stc25190

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.195.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers **4** Badkamers **400m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje