

495.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 129m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

495.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 129m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, een modern ontwerp, een logische indeling en uitstekende afwerking, te koop in een nieuwbouwproject op een bevoorrechte locatie in Volpelleres, Sant Cugat.

Deze uitstekende ontwikkeling bestaat uit vijf woongebouwen en garages, gerangschikt in twee parallelle rijen volgens de indeling van de straten. Het hele complex heeft een tuin met natuurlijk gras en een zwembad van 18 x 7,5 meter voor gemeenschappelijk gebruik. Daarnaast heeft elk gebouw een garage voor voertuigen, opslagruimten en gemeenschappelijke voorzieningen.

Op de begane grond vinden we de inkomhal met een noodtrap en een elektromechanische lift die op alle verdiepingen stopt.

Deze benedenwoning heeft een duidelijk gedifferentieerd dag- en nachtgedeelte. Bij binnenkomst vinden we een ruime open woon-eetkamer. Aan de rechterkant is er de volledig uitgeruste keuken en aan de achterkant is er een terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van diners in de buitenlucht, met familie of vrienden.

Vanuit de woonkamer, aan de linkerkant, is het nachtgedeelte met een eenpersoonsslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer om ze te bedienen en tenslotte de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

De meest opvallende kenmerken van onder meer dit appartement zijn: een ventilatiesysteem dat de kwaliteit van de binnenlucht vernieuwt en verbetert; inverter airconditioning systeem voor de productie van warme / koude lucht met een warmtepomp; condensatieketel op gas voor verwarming en warm water en thermische zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van het gebouw.

De keuken is voorzien van hoge modulaire kasten en inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met Flex Inductie systeem, een pyrolytische zelfreinigende oven, een ingebouwde microgolfoven en een telescopische afzuigkap met ledverlichting. Daarnaast beschikt de woning over modulaire kleerkasten, een beveiligde toegangsdeur met aluminium kozijnen met dubbele beglazing met een Climalit-type glas en gemotoriseerde aluminium jaloezieën.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



lucasfox.co.nl/go/stc26392

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging

495.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 129m² Tuin te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	109m²	16m²	129m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje