

451.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 16m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 Slaapkamers **2** Badkamers **112m²** Plattegrond **16m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

451.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 16m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 Slaapkamers **2** Badkamers **112m²** Plattegrond **16m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement met 3 slaapkamers, met een modern design, een comfortabele lay-out en uitstekende afwerkingen te koop in een nieuwbouwproject op een bevoorrechte locatie in Volpelleres, Sant Cugat.

Deze uitstekende ontwikkeling bestaat uit vijf woongebouwen en garages, gerangschikt in twee parallelle rijen volgens de indeling van de straten. Het hele complex heeft een tuin met natuurlijk gras en een zwembad van 18 x 7,5 meter voor gemeenschappelijk gebruik. Daarnaast heeft elk gebouw een garage voor voertuigen, opslagruimten en gemeenschappelijke voorzieningen.

Op de begane grond vinden we de inkomhal met een noodtrap en een elektromechanische lift die op alle verdiepingen stopt.

Dit prachtige appartement heeft duidelijk gedifferentieerde dag- en nachtruimtes. Het daggedeelte bestaat uit een volledig uitgeruste keuken en een open woon- / eetkamer. Het biedt ook een terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van diners in de buitenlucht, met familie of vrienden.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer om ze te bedienen en tenslotte de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

De meest opvallende kenmerken van onder meer dit appartement zijn: een ventilatiesysteem dat de kwaliteit van de binnenlucht vernieuwt en verbetert; inverter airconditioning systeem voor de productie van warme / koude lucht met een warmtepomp; condensatieketel op gas voor verwarming en warm water en thermische zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van het gebouw.

De keuken is voorzien van hoge modulaire kasten en inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met Flex Inductie systeem, een pyrolytische zelfreinigende oven, een ingebouwde microgolfoven en een telescopische afzuigkap met ledverlichting. Daarnaast beschikt de woning over modulaire kleerkasten, een beveiligde toegangsdeur met aluminium kozijnen met dubbele beglazing met een Climalit-type glas en gemotoriseerde aluminium jaloezieën.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/stc26420

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

451.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 16m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 Slaapkamers **2** Badkamers **112m²** Plattegrond **16m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje